



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE**  
**SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmarius@yaho.com

**DOSAR EXEC.NR.110/2024**  
**DATA DE 10.04.2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere INCHEIEREA pronunțată la data de 04.03.2024 în dosarul civil nr. 4344/328/2021 a Judecătoriei Turda, privind pe creditorul NUTIU (fosta MARIE) LUDOVICA cu domiciliul procesual ales la CAB. AVOCAT LEAHU MARIA din Cluj-Napoca, str. Octavian Petrovici nr. 17, ap. 4 jud. Cluj și debitorul MARIE VASILE ALEXANDRU, cu domiciliul în Turda, Str. Lotus, nr. 22, ap.2, Județul Cluj, în temeiul careia INSTANTA CIVILA a decis să se procedeze potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 991 din Codul de procedură civilă, la vânzarea la licitație publică a imobilului (identificarea și descrierea lui) - **apartamentul nr. 2, situat administrativ în mun. Turda, Str. Lotus, nr. 22, Sc. A, parter, ap.2, Județul Cluj, compus din 2 camere, bucatărie, camara, baie, antreu, sas, în suprafața utilă (în acte) de 40,24 m.p., cu PIC aferente apt. nr. 2 de 2,37/100 parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF col nr. 52245 (al UAT Turda) nr.top.1182/24, în suprafața de 580 m.p., din care cota de 12/580 parte teren atribuit în folosință, apartamentul nr. 2 fiind înscris în C.F.E. nr. 52245-C1-U9 a UAT Turda, cu nr. top.1182/24/S/II, (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 3370 Poiana) imobil aparținând lui NUTIU (fosta MARIE) LUDOVICA, identică în CF CU MARIE LUDOVICA, și debitorul MARIE VASILE ALEXANDRU, cu titlu de drept de proprietate prin cumpărare, dobândit prin Convenție, în cota actuală de 1/1., cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia, constatându-se ca partile menționate anterior, au de achitat onorariul și cheltuielile ivite cu prezenta procedură.**

Văzând DISPOZIȚIILE INSTANȚEI DE JUDECĂȚĂ și prevederile art. 991 C, proc. Civ. și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 991 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se publică spre cunostința generală a celor interesați că în ziua de **09 mai 2024 orele 10:30** se va vinde la licitație publică (locul vânzării):

**Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilul -apartamentul nr. 2, situat administrativ în mun. Turda, Str. Lotus, nr. 22, Sc. A, parter, ap.2, Județul Cluj, compus din 2 camere, bucatărie, camara, baie, antreu, sas, în suprafața utilă (în acte) de 40,24 m.p., cu PIC aferente apt. nr. 2 de 2,37/100 parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF col nr. 52245 (al UAT Turda) nr.top.1182/24, în suprafața de 580 m.p., din care cota de 12/580 parte teren atribuit în folosință, apartamentul nr. 2 fiind înscris în C.F.E. nr. 52245-C1-U9 a UAT Turda, cu nr. top.1182/24/S/II, (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 3370 Poiana) imobil aparținând lui NUTIU (fosta MARIE) LUDOVICA, identică în CF CU MARIE LUDOVICA, și debitorul MARIE VASILE ALEXANDRU, cu titlu de drept de proprietate prin cumpărare, dobândit prin Convenție, în cota actuală de 1/1., cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia**

Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **118.000,00 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar ing. Lubinski Nicolae, depus în copie la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda LEI la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limită. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmărit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria Turda, jud. Cluj, la locul unde se află imobilul urmărit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicația de vânzare a fost afișată și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite nr. 11/2024. Cate un exemplar s-a comunicat partilor.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 10.04.2024.

Executor judecătoresc,  
Sin Marius

