



**MAGHIAR BOGDAN ȘI
STANCA ROBERTINO-IOAN**
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 553 744

Dosar executare nr. 1657/S/2023

17.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1657/S/2023 din data de 08.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1657/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitori pe :

- IDEAL ADMINIMOB S.R.L., CIF 36 899 790, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Lacul Mare, numărul 12-14, Municipiul București – Sectorul 5, România;

- dl. CONTOLENCU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada A III A, numărul 45, Sat Sfântu Gheorghe, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

- dna. CONTOLENCU Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lacul Mare, numărul 12-14, Municipiul București – Sectorul 5, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 8770249 din 05.02.2020;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 8770249/MOB/1 din 05.02.2020 (părți: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ – NAPOCA SUC. LIPSCANI și debitor IDEAL ADMINIMOB SRL);

3. Contract de fidejusiune nr. 8770249/FID/1 din 05.02.2020;

4. Contract de fidejusiune nr. 8770249/FID/2 din 05.02.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 16.05.2024 ora 12:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, situat în București, Str. Lacul Mare, nr. 12-14, Sectorul 5, reprezentat de etaj în suprafața utilă de 49,09 m.p. și cota teren de 57,98 m.p., înscris în CF nr. 228579-C2-U2, nr. cadastral 228579-C2-U2, proprietatea comună în devalmasie a lui CONTOLENCU Marian împreună cu CONTOLENCU Elena cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 293 342 RON și a fost stabilit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 220 006,50 RON reprezentând 75% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 000,65 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) si (l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de inregistrare fiscala vizat conform cu originalul, hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitatie, precum si imputernicire pentru participarea la licitatie, iar in cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire in functie.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform disp. art. 844 alin. (2) si 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN din Bucuresti, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.

In extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrite urmatoarele:
- 56237 / 25/10/2023 - se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 765/S/2023, aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Act Administrativ nr. 765/2023, din 24/10/2023 emis de BEJ Enea Mihaela-Raluca, in favoarea creditorului BT MICROFINANTARE IFN SA.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 si art. 840 C.proc.civ in 12 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 1657/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instantei de executare, respectiv JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Bucuresti, Str. Lacul Mare, nr. 12–14, Sectorul 5;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Sectorul 5;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului :

- debitor IDEAL ADMINIMOB S.R.L., CIF 36 899 790, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Lacul Mare, numărul 12–14, Municipiul București – Sectorul 5, România;

- debitor dl. CONTOLENCU Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada A III A, numărul 45, Sat Sfântu Gheorghe, Comuna Sfântu Gheorghe, Județul Tulcea, România;

- debitor dna. CONTOLENCU Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Lacul Mare, numărul 12–14, Municipiul București – Sectorul 5, România;

- 8) – organului fiscal local, respectiv Direcția Impozite și Taxe Locale – Primăria Sectorului 5;
9) – Birou Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
10) – BT MICROFINANTARE IFN S.A.

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Execuției Silite.

Executor judecătoresc
STANCA ROBERTINO-IOAN

