



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33188903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 700/CI/2016 (conexat cu ds. 701/CD/2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 09.04.2024

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 08.05.2024, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp, având număr cadastral/topografic 1128/1, înscris în cartea funciara numărul 51086 (Nr. C.F. vechi:2015) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, inscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23A, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp, având număr cadastral/topografic 1128/2, înscris în cartea funciara numărul 51087 (Nr. C.F. vechi:2016) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, inscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23B, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp (provine din CF 1306), având număr cadastral/topografic 1128/3, înscris în cartea funciara numărul 51088 (Nr. C.F. vechi:2017) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, inscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 549 mp (provine din CF 773), având număr cadastral/topografic 51774 (Nr. Cadastral vechi:535/1), înscris în cartea funciara numărul 51774 (Nr. C.F. vechi:1396) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, inscris in cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25C, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata masurata de 472 mp (503 mp din acte), teren neimpregmuit, suprapus cu numarul cadastral 57265 – UAT Cornetu (pentru „Colector evacuare exces ape pluviale in zona str. Rasaritului, Scolii si Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”), având număr cadastral/topografic 51777 (Nr. Cadastral vechi:535/4), înscris în cartea funciara numărul 51777 (Nr. C.F. vechi:1399) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, inscris in cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **357.919 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 715.838 Ron. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin cel puțin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea debitorului **NEDELICU ADRIAN-GABRIEL**, cu domiciliul în Bucuresti, Drm. Ponoarele nr. 11-15, bl. Corp B, sc. 1, et. 1, ap. 18, sector 1, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, suma de **130.944,29 EUR** si **525 RON** reprezentand debit restant actualizat la data de 23.08.2023 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. 436/15.03.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/23.02.2012, nr. 5/28.02.2012; Contract de Credit nr. 1697/06.09.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.06.2009, nr. 3/24.02.2010, nr. 4/28.02.2012, insotit de Contract de fideiusiune nr. 1697/FID/01/25.06.2009 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2313/07.09.2007**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciara numărul 51086 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCI TRANSILVANIA S.A.** in baza Contractului de Ipoteca nr. 2140 din 30.09.2009, emis de **BNP EXPERT** pentru suma de 32.116 Euro;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.700/CI/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.701/CI/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**.

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51087 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51088 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51774 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51777 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Notare suprapunere cu imobilul cu nc 57265 atribuit culoarului din UAT Cornetu pentru „Colector evacuare exces ape pluviale în zona str. Rasarițului, Școlii și Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”, conform Act administrativ nr. 213560 din 01.11.2022 emis de OCPI Ilfov;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoarea licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 4 București;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 4) Primaria Cornetu;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor Nedelcu Adrian Gabriel;
- 7) Primaria Cornetu – Directia de Impozite si Taxe Locale
- 8) Primaria Sector 2 – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 9) Primaria Sector 4 – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 09.04.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarilor si licitatilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDICATORESC
Dumitru Cristian Florin

