



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 145/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 17.04.2024-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 20.03.2023 a Judecătoriei SECTOR 2 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 8670 din data de 18.09.2018 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 18734/300/2016, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 145/2023 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea **VINTU Nreaj Claudia** cu domiciliul în București - 021432, Str. Fluierului, nr. 29, et. 2, ap. 3, Sector 2, să achite creditorului **PARASCHIV Sorin**, cu domiciliul în București - 060794, Aleea Ariesul Mare, nr. 3, bl. 33, sc. B, et. 3, ap. 18, Sector 6, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Dinu Mihaela Liliana, cu sediul în București, str. Dorneasa, nr. 8, bl. P62, sc. 1, et. 6, ap. 26, sector 5 suma de 216.242,63 Lei, compusă din 213.510,00 Lei reprezentând sulta și 2.732,63 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.05.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București - 062183, Str. Barsanesti, nr. 6, bl. 154, sc. 2, et. 10, ap. 85, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 221104-C1-U56, localitatea București, nr. cadastral 221104-C1-U56** nr. top. , compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 65,54 mp, cote teren 9,58 mp și balcon de 3,23 mp, în suprafața totală de 72,05 mp situat într-un imobil cu regim de înălțime S+P+10E edificat în anii 80 (1981), proprietatea debitoarei **VINTU Nreaj Claudia** cu domiciliul în București - 021432, Str. Fluierului, nr. 29, et. 2, ap. 3, Sector 2, având notat drept de ipotecă legală (sulta) în valoare de 213.510,00 lei precum și orice alte cheltuieli conform titlurilor: Hotărâre judecătorească nr. 7891/28.10.2010 emisă de Judecătoria Sectorului 6, Hotărâre judecătorească nr. 10709/04.07.2012 emisă de Judecătoria Sectorului 2 și Hotărâre judecătorească nr. 8670/18.09.2018 emisă de Judecătoria Sectorului 2, în favoarea **PARASCHIV Sorin**+ urmărirea silită și somatia executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de **272.096,25 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 362.795,00 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitația din data de 10.04.2024 nu s-a primit la executorul judecătoresc nicio ofertă de cumpărare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sectorului 2 București
- Judecătoria Sectorului 6 București
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile
- Primăriei Sectorului 6 București
- Primăriei Sectorului 2 București
- La locul imobilului urmărit
- La dosarul de executare silită

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **PARASCHIV Sorin prin Avocat Dinu Mihaela Liliana**
- Următoarei debitoare VINTU Nreaj Claudia la locul imobilului
- Următoarei debitoare VINTU Nreaj Claudia la domiciliu
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2 București
- Administrația Finanțelor Publice Sector 6 București

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicatii de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 17.04.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

