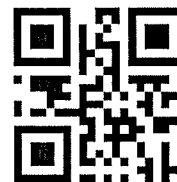


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TÂRGU MUREȘ  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MAGYARI SZABOLCS



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,  
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș  
e-mail contact@executor-mures.ro  
tel. 0 365 730 729, fax 0 365 735 579  
CIF RO 29 897 347  
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 077 748

Doșar executare nr. 479/E/2023

11.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poștal 540 150, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 479/E/2023 din data de 06.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 479/E din data de 06.11.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobroanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dna. BRANSTETER Julia-Csilla, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Heliade Radulescu, numărul 8, blocul ET. IV, apartamentul 32, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România;

– dl. BRANSTETER Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Heliade Rădulescu, numărul 8, blocul ET. IV, apartamentul 32, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România,

în baza Contract de credit nr. 601745 din 27.11.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.05.2024 ora 11: 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, tip Unitate individuala - Apartament compus din DORMITOR; BALCON; BUCATARIE; HOL/DEPOZITARE; BAIE; CAMERA DE ZI. Cote părți comune: 3047/187800; Cote teren: 212100; Parti comune: 8 coridoare, 2 lifturi, 1 casa scarii, 5 holuri acces boxe, 1 terasa acoperita, 1 hol, 1 spatiu tehnic, 1 zona tampon, 1 parcaj privat de resedinta, zidurile despartitoare, acoperisul, instalatiile edilitare si terenul de sub constructie; suprafață utilă 56 mp; nr. carte funciară 141389-C1-U99 - Targu Mures; nr. cadastral 141389-C1-U99; cota-parte indiviză 1/1; nr. CF teren 141389; adresă *Strada Ion Heliade Radulescu, numărul 8, etajul IV, apartamentul 32, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România*; proprietari: dna. BRANSTETER Julia-Csilla, cota parte indiviză 1/1, dl. BRANSTETER Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 229000 LEI, (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului (A1); sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – Intabulare, drept de Ipoteca LEGALA, Valoare: , în condițiile art. 2386, punct 3 Cod Civil (A1)];

2. [imobil, tip BOXA; Cote părți comune 163/187800; cote teren: 184/212100; parti comune: 8 coridoare, 2 lifturi, 1 casa scarii, 5 holuri acces boxe, 1 terasa acoperita, 1 hol, 1 spatiu tehnic, 1 zona tampon, 1 parcaj privat de resedinta, zidurile despartitoare, acoperisul, instalatiile edilitare si terenul de sub constructie; suprafață utilă 3 mp; nr. carte funciară 141389-C1-U32 - Targu Mures; nr. cadas-tral 141389-C1-U32; cota-parte indiviză 1/1; nr. CF teren 141389; adresă *Strada Ion Heliade Radulescu, numărul 8, d, apartamentul BOXA 32, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România*; proprietari:

dna. BRANSTETER Julia-Csilla, cota parte indiviză 1/1, dl. BRANSTETER Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 — Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 229000 LEI, (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare) și celelalte obligații aferente creditului (A1); sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 — Intabulare, drept de Ipoteca LEGALA, Valoare: , în condițiile art. 2386, punct 3 Cod Civil (A1)];

3. [imobil, tip teren intravilan ; suprafață totală 906 mp; nr. carte funciară 141165 - Targu Mures ; nr. cadastral 141165 ; cota-parte indiviză 13/906 ; nr. CF teren 141165 ; adresă *Strada Ion Heliade Radulescu, numărul 4, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România*; proprietari: dna. BRANSTETER Julia-Csilla, cota parte indiviză 13/906, dl. BRANSTETER Ioan, cota parte indiviză 13/906]

la prețul de 447 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 447 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 44 720 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MAGYARI SZABOLCS

