



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

București - 040337, Str. Diditei, nr. 9, Sector 4 C.I.F. RO 33158903
tel: 0314 258 579; 0733 233 663 0733 991 023 fax: 0314 258 695
e-mail: office@executorcab.ro www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 204/CD/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 09.04.2024

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr. 9, sector 4, prin executor judecătoreșc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, din Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 08.05.2024, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, Str. Diditei nr. 9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Com. Singureni, jud. Giurgiu, compus din teren intravilan cu o suprafata de 466 m.p., avand nr. cadastral 423/4 si constructiile edificate pe acesta, respectiv locuinta in suprafata de 125,70 m.p., avand nr. cadastral 423/4-C1 si terasa, in suprafata construita de 36,10 m.p., avand nr. cadastral 423/4-C2, intabulat in Cartea Funciara nr. 30072 (nr. CF vechi 432/N) a loc. Singureni, jud. Giurgiu, la pretul de pornire de 103.366,50 Ron – redus cu 50 % fata de pretul stabilit prin raportul de expertiza, respectiv 2067.33,00 Ron. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor CACOVEAN Paula, CNP: 2820810521275 si CACOVEAN Dragos Marian, CNP: 1800513450130, ambii cu domiciliul in Bucuresti, str. Magurei nr. 21B, Sector 5, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Calea Dorobantilor nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, suma de 627.512,19 Ron reprezentand debit restant, ce se va actualiza conform dispozitiilor titlului executoriu pana la data achitarii integrale, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. IPO/976/01/26.09.2008, autentificat sub nr. 1589/26.09.2008, de catre B.N.P. Simionescu Cornelia-Cristina, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ✓ Drept de ipoteca notat in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA;
- ✓ Somatie de plata notata in dosar nr. 106/2010, la solicitarea Bancii Transilvania;
- ✓ Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații in dosar nr. 204/CD/2017, in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreșc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 din Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 din Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecatoria Sector 5 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Com. Singureni;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitori;
- 7) D.I.T.L. Com. Singureni;
- 8) Administratia Finantelor Publice Sector 5 București.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 09.04.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii imobililor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,

Dumitru

