

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO30 028 836



act 43 183 876

Dosar executare nr. ST1059/2012

12.04.2024

ÎNCHEIERE ÎNDRAPTARE EROARE MATERIALĂ

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1,

având în vedere cererea de executare silită nr. ST1059/2012 din data de 27.08.2012, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1059 din data de 06.09.2012, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua OLTENITEI, numărul 2, blocul Cladirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe dna. STOIAN Elena, CNP 2 62 09 14 51 167 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Iliescu, numărul 36, blocul H1, scara A, apartamentul 2, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România, în baza Contract de ipotecă nr. 1741 din 31.03.2011 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA), în urma, în conformitate cu prev. art. 57 din legea nr. 188/2000 corob. cu prev. art. 656 alin. (2) și prev. art. 657 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

DISPUNEM

îndreptarea erorilor materiale constând în:

– mentionarea eronată a numărului dosarului de executare corect fiind ST1059/2012 în loc de ST1012/2012

– mentionarea eronată a datei de licitație corect fiind 09.05.2024 în loc de 09.05.2023

– mentionarea eronată a procentului din prețul de evaluare "la prețul de 47 250 EUR reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 63 000 EUR" corect fiind la prețul de 47 250 EUR reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 63 000 EUR

– omisiunea detalierei bunului imobil scos la licitație publică urmand a fi descris astfel:

imobil SITUAT IN COMUNA CHIRNOGI, JUDETUL CALARASI, CVARTAL 149, P6454, P6455, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA CU NR. 20122 A LOCALITATII CHIRNOGI, JUD. CALARASI, COMPUS DIN TEREN INTRAVILAN CURTI – CONSTRUCTII SI ARABIL IN SUPRAFATA TOTALA DE 1.100 MP DIN ACTE (1.080 MP DIN MASURATORI) AVAND NR. CADASTRAL 20122 CU C1 - LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 182 MP (CU ACTE) AVAND NR. CADASTRAL 20122-C1, C2-ANEXA IN SUPRAFATA DE 70 MP (CU ACTE) IDENTIFICATA CADASTRAL

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

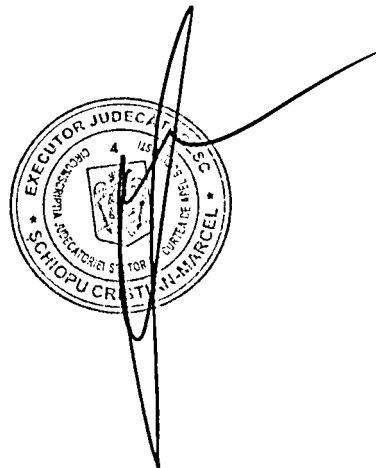
30 CU NR. 20122-C2 SI C3-ANEXA IN SUPRAFATA DE 50 MP (FARA ACTE) IDENTIFICATA CADAS-
TRAL CU NR. 20122-C3 PROPRIETATE A GARANTULUI IPOTECAR STOIAN ELENA

strecurate in Publicația de vânzare imobiliară, act emis de noi în 11.04.2024.

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 12.04.2024.

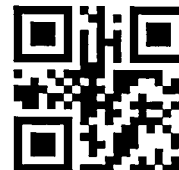
Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 43 098 829

Dosar executare nr. ST1012/2012

11.04.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XLV

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1012/2012 din data de 27.08.2012,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1012 din data de 27.08.2012, având creditor
5 pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespon-
dență în Șoseaua OLTENITEI, numărul 2, blocul Cladirea City Offices, Municipiul București – Secto-
rul 4, România, iar debitor pe dna. STOIAN Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru
Iliescu, numărul 36, blocul H1, scara A, apartamentul 2, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, Româ-
10 nia, în baza Contract de ipotecă nr. 1741 din 31.03.2011 (emitent: BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOC.
SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data
de 09.05.2023 orele 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
15 imobil, tip teren+constructii; nr. carte funciară 20122; nr. cf vechi 20122; 20122-C1; 20122-C2;
20122-C3; adresă Comuna Chirnogi, Cvartal 149, P 6454, P 6455, Județul Călărași, România; proprietatea
debitoarei dna. STOIAN Elena

la prețul de 47 250 EUR reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 63 000 EUR
Imobilul se vinde liber de sarcini.

20 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
25 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Imobilul are înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi, Biroul de Ca-
dastru și Publicitate Imobiliară Oltenita, urmatoarele sarcini: Intabulare drept de ipoteca in favoarea
BRD-Groupe Societe Generale – Sucursala Unirea pentru suma de 2.000.000,00 Ron și dobanda aferen-
ta; îndreptare eroare materiala avand ca obiect contract de ipoteca nr. 1741/31.03.2011; act aditional la
35 ctr. De ipoteca nr. 2062/12.04.2011, interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,

construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD-Groupe Societe Generale – Sucursala Unirea, somatie nr. ST1059/2012 din 14.11.2012 emisa de B.E.J.A. SCHIOPU SI TETU pentru suma de 2.177,935,11 Ron, conform incheierii nr. 23918/14.11.2012 a B.C.P.I. Oltenita.

40 Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in CONT CONSEMNARE EURO RO91BTRL06404202W9688300, deschis la Banca Transilvania pe seama si la dispozitia BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI SCHIOPU SI TETU, avand CIF RO 30028836, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, adica 4.725,00 EURO.

45 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare pentru indeplinirea procedurii prevazuta in art. 504 alin. (3) Cod proc. civ., cate un exemplar ce va fi comunicat/afisat/depus catre: dosar de executare nr. ST1059/2012, afisare la sediul BEJA SCHIOPU SI TETU, afisare la adresa unde este situat imobilul, comunicare la adresa de domiciliu a debitorului: STOIAN ELENA, comunicare la sediul creditorului BRD-Groupe Societe Generale, comunicare catre Judecatoria Oltenita si Primaria Oltenita.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

