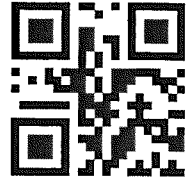




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0359.458.852
CIF RO21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21 847 491

Dosar executare nr. 670/E/2021

20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numă-
rul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 670/E/2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA
5 S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Cluj-Napoca, Județul Cluj,
având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pom-
peiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitor pe MIC Călin
Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada IOAN SLAVICI, blocul R3, etajul 3, apartamentul 8,
Com. Sânmartin, Județul Bihor, în baza Contract de credit nr. 056FIX1171420001/22.05.2017,

10 In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă cu modificările și
completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.04.2023 ora 09 : 00 la sediul
biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 - proprietatea debitorului, din bunul
imobil, nr. carte funciară 50156-C1-U4 Sanmartin ; nr. topografic 18/10/8 ; adresă Strada IOAN SLA-
VICI, blocul R3, etajul 3, apartamentul 8, Comuna Sânmartin, Județul Bihor, la prețul de 42 890,62 RON
15 reprezentând 75% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

20 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

25 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
35 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4289,07 RON.

40 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

