

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD

sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 78,
Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
☎ tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO 31319760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21578876

Dosar executare nr. 85/2021

14.03.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,
numărul 78, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013766, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 85/2021 din data de 08.03.2021,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 85 din data de 08.03.2021, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa
de corespondență în Bulevardul Ion Ionescu de la Brad, numărul 1A, Cladirea Baneasa Airport
Tower, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013811, România, iar debitor pe
10 dl. LAMBRINO Liviu-Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua EROILOR, numărul 17H,
Comuna Moara Vlăsiei, Județul Ilfov, cod poștal 077130, România, în baza: Contractului de credit nr.
N128116 din 07.08.2015 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.06.2016 și Contractul
de credit nr. N149934 din 07.08.2015 modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din 09.06.2016.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat
15 în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de
13.04.2023 ora 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăila Vlad, va avea loc vânzarea
la licitație publică a bunului imobil de tip teren intravilan având suprafața construită la sol –
locuința cu regim de înălțime P+1E, situat în Sat. Caciulati, Com. Moara Vlăsiei, Str. Eroilor, nr. 17H,
jud. Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața totală de 3000 mp, situat în tarla 14, parcela 445,
20 S, împreună cu construcția edificată pe acesta (locuința) în regim de înălțime P+1E, în suprafața
construită la sol de 251,18 mp, suprafața utilă de 230,57 mp, având nr. cadastral 1/7/3/1 - C1, întregul
imobil fiind înscris în CF nr. 51882, având nr. CF vechi 533, fiind identificat prin nr. cadastral 1/7/3/1, a
localității Moara Vlăsiei, jud. Ilfov, avându-l proprietar pe dl. LAMBRINO Liviu-Florin, la prețul
de 863.112 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 1.726.224 RON, stabilit prin
25 raportul de expertiză nr. 66078/07.02.2022, întocmit de către Eval Transilvania Consulting SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara nr. 95207 din data de 14.03.2023, cu
următoarele sarcini:

30 C1) Intabulare, drept de ipoteca, valoare: se înscrie ipoteca pentru suma de 357.750 CJ+HF,
dobânzi, comisioane aferente, interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare în favoarea
VOLKSBANK ROMANIA SA BUCUREȘTI, dobândit prin convenție; C2) Intabulare, drept de ipoteca,
valoare: 166.550 CHF ipoteca pentru suma de 166.500 CHF + dobânzi aferente, cheltuieli, alte costuri
și comisioane; se notează actul adițional autentificat sub nr. 484/03.08/2012 prin care ipoteca în
35 suma de 357.750 CHF, se extinde asupra construcției edificate ulterior în favoarea VOLKSBANK
ROMANIA SA, dobândit prin convenție; C3) Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de

ipoteca in scris prin incheierea nr. 112983.06.08.2021 din CHF in RON, creditul fiind de 415.368,45 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA ; C4) SE noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca in scris prin incheierea nr. 144032/09.10.2007 din CHF in RON, creditul fiind de 894.485,33 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA ; C5) Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.410.940,25 RON la cererea creditoarei Banca Transilvania S.A., in dosar nr. 85/2021 al BEJ BATAILA VLAD.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelaasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatesc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, in contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 – cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ BATAILA VLAD, CIF RO 31319760, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **86.311,20 RON**.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata in conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila.

