



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 6/2021`

PUBLICATIE DE VÂNZARE ÎMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.04.2024

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 83/2021 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Contract de credit nr. 704/05.06.2007 și a Încheierii nr. 5 din 18.04.2024, prin care se dispune obligarea debitorului MARINESCU Florin cu domiciliul în Sat Valani de Pomezau - 417388, nr. 203, Comuna Pomezau, Judetul Bihor, la plata sumei de 41.259,42 Lei, suma compusă din 32.747,24 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, echivalent a 6.579,85 Eur (la cursul BNR din ziua plății) și 8.512,18 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

În data 14.05.2024 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Valani de Pomezau, nr. 203, Comuna Pomezau, Judetul Bihor, imobil înscris în C.F. 50081 Pomezau, nr. cadastral 214, nr. top. 214, 215, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c.d. 92 mp. și teren intravilan în suprafața de 2.870 mp., proprietatea debitorului MARINESCU Florin.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 112.800 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 112.800 Lei.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 18.04.2024 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 11.280 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

