



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Dosar nr. 891/2012

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 891
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Sector 2 (creanta cesionata de la SUPORT COLECT SRL) impotriva debitorilor **SOARE Cosmin**, CNP: **1680418033072** si **SOARE Filofteia Ramona**, CNP: **2801128033351**, ambii cu domiciliul in Curtea de Arges - 115300, Str. Busaga nr. 7, Judetul Arges, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar nr. 2008309978 din data de 17.06.2008** si **Contract de Ipoteca nr. 2008309978 din data de 17.06.2008** autentificat sub nr. **2797** din data de **17.06.2008** de **BNPA DUINEA** si a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare incheiat in data de 13.02.2013** de **BEJ Gigoi Emil** si **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare incheiat in data de 20.12.2016** de **BEJ Gigoi Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 27.735,80 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de **9.239,87 lei**, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor.

Vazand ca dupa emiterea somatiilor nr. 891/1 si nr. 891/2 din 26.08.2013, 20.12.2016 si din 11.10.2017 si comunicarea lor debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 497 Cod procedura civila, si inscrierea acestora in Cartea Funciara nr. 82061 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4315) a localitatii Curtea de Arges, nr. top. 2468, prin incheierea nr. 11083/24.09.2013 si in Cartea Funciara nr. 82062 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4316) a localitatii Curtea de Arges, nr. top. 2467, 2467-C1, 2467-C2, si avand in vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatiile de plata sus-mentionate, in conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., in data de 21.12.2021 a fost stabilit pretul de vanzare (conform rapoartelor de evaluare intocmite in data de 20.07.2021 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunurilor imobile **la suma totala de 338.183 LEI**, reprezentand pretul de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05 APRILIE 2023, ora 11:30 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

TERENURI INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII SI ARABIL + CONSTRUCTII,

- "teren intravilan arabil in suprafata de 36 mp., avand urmatoarele vecinatati: la Nord si Est - Trocan Elena, la Vest - strada Busaga si la Sud - Cirstea Gheorghe", intabulat in CF nr. 82061 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4315) a localitatii Curtea de Arges, nr. cadastral 2468, nr top 2468;

- "teren intravilan curti constructii si arabil in suprafata totala de 1.551 mp. impreuna cu constructia C1 - casa de locuit (P+1), in suprafata construita la sol de 71,44 mp. din caramida si un cotet - C2, in suprafata construita la sol de 14,14 mp., amplasate pe acest teren, avand urmatoarele vecinatati: la Est - most. Romete Tudor, la Vest si Sud - Trocan Elena si la Nord - Stancu Maria si valea Busaga", intabulat in CF nr. 82062 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4316) a localitatii Curtea de Arges, nr. cadastrale 2467, 2467-C1, 2467-C2, nr top 2467;

Imobile sunt situate in Curtea de Arges - 115300, Str. Busaga nr. 7, pct. "ACASA", Judetul Arges si apartin debitorilor SOARE Cosmin si SOARE Filofteia Ramona, ambii cu domiciliul in Curtea de Arges - 115300, Str. Busaga nr. 7, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 253.637,25 LEI, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunurile se vor vinde liber de sarcini.

Imobilele urmarite sunt inscrise in CF nr. 82061 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4315) a localitatii Curtea de Arges, nr. cadastral 2468 - imobilul teren in suprafata de 36 mp si in CF nr. 82062 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4316) a localitatii Curtea de Arges, nr. cadastral 2467, 2467-C1, 2467-C2 - imobilul teren in suprafata de 1.551 mp si constructiile C1 si C2 si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. 82061 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4315) a localitatii Curtea de Arges:
Ipoteca notata sub nr. 4956/18.06.2008 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 11083/24.09.2013 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 82062 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4316) a localitatii Curtea de Arges:
Ipoteca notata sub nr. 4955/18.06.2008 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 11082/24.09.2013 in favoarea SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc GigoI Emil, o cautiune reprezentand 10% (**25.363,73 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ GigoI Emil sau email: bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ GigoI Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatie.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

