



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BEJAN ELENA

Galati, str. Regiment 11 Siret nr.45, bl. i 2, apt.9, parter tel: 0746 157 317, tel/fax: 0336 408 807
C.I.F. 42678794 cont bancar:RO80 BTRL RONC RT05 5813 3501, deschis la Banca Transilvania Galati
e-mail: executorelenabejan@gmail.com

Dosar executare nr. 137/ES-BJE/2022 **CONEXAT** cu dosar executare nr.60/ES-BJE/2023
Data: 16.04.2024

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA - Termenul I

Subsemnatul BEJAN ELENA, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Regiment 11 Siret nr.45, bl. i 2, apt.9, judetul Galati.

In conformitate cu art.839 alin.1) Cod procedura civila, va aducem a cunostinta generala faptul ca, la data de 23.05.2024 orele 11,00, va avea loc la sediul BEJ Bejan Elena din Galati, str. Regiment 11 Siret nr.45, bl. i 2, apt.9, judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Galati, str.Naruja nr.25, bl.C2-camin nefamilisti, sc.1, et.2, apt.46, judetul Galati, inscris in CF 105242-C1-U4 Galati, numar cadastral 12813-C1-U46, compus din 1 camera cu o suprafata utila de 21 mp, la pretul de 94.600,00 lei**, proprietatea partii debitoare RADUCAN VALENTIN cu domiciliul in Galati, str.Naruja nr.25, bl.C2, apt.46, judetul Galati.

Dosarele de executare sunt instrumentate la baza titlurilor executorii Sentinta Civila nr.7602/21.12.2020 a Judecatoriei Galati si Sentinta Civila nr.2782/2023 a Judecatoriei Galati, la cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.627 Galati cu sediul in Galati, str.Naruja nr.25, bl.C2-camin, judetul Galati si prin prin Incheierea nr.2938/2022 respectiv Incheierea nr.4558/2023 ale Judecatoriei Galati s-au incuviintat executarile silite impotriva partii debitoare.

Debitul si cheltuielile de executare, la data prezentei, sunt in cuantum total de 32.145,24 lei.

Imobilul urmarit este grevat de somatie de plata pentru suma de 22.722,19 lei in favoarea Bancpost SA. Sarcina este mentinuta in mod abuziv raportandu-ne la adresa emisa de Banca Transilvania SA (societate absorbanta) care comuniuca in scris executoului judecatesc faptul ca, contractual in baza caruia a fost notata somatia de plata a fost radiat.

Pretul de incepere a licitatiei publice a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Bors Cornelia, raportul fiind deus la dosarul executiional. Valoarea nu cuprinde TVA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatesc, in forma letrica, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform conform art 839 alin.1 litera j) Cod procedura civila .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor C.I./procura/imputernicire-dupa caz pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice se impune depunerea la dosar: copie certificat inregistrare la Registrul Comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie, si pana la aceasta data sa depuna in scris ofertele de cumparare ce vor cuprinde pretul oferit si conditiile de plata la care se va atasa dovada consemnarii garantiei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei-conform art 844 alin.1 Cod procedura civila.

Potrivit art.839 alin.1 litera l) Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc – in contul de consemnari deschis la Banca Transilvania, titular B.E.J. Bejan Elena – C.I.F. 42678794, IBAN: RO56 BTRL RONC ONS5 5813 3501, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu art.844 alin.2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art 839 Cod procedura civila, in 8 (opt) exemplare, si:

- * afisata la sediul BEJ Bejan Elena, cu proces verbal la dosar, astazi 16.04.2024
- * comunicata spre afisare la Primaria Galati
- * comunicata spre afisare la Judecatoria Galati-instanta de executare
- * comunicata spre afisare la locul imobilului supus executarii
- * publicat in ziarul local Viata Libera, extras publicatie
- * publicitate imobiliara realizata prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii
- * comunicata prin posta care ANAF-DGRFP-AFP Galati
- * comunicata prin posta care debitor
- * comunicata prin e-mail catre creditor
- * comunicata prin posta catre Banca Transilvania SA (societate absorbanta a Bancpost SA)
- * depusa la dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
Bejan Elena

