



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar executare nr. 413/2023 la care s-a conexat dosarul nr. 541/2017
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 23.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 413/2023 din 23.04.2024

In baza titlurilor executorii - sentinta civila nr.5995/30.05.2023 pronuntata de Judecatoria Iasi, in dosarul nr.33743/245/2022, bilet la ordin seria BRDE3AH, nr. 0889587, emis la data de 23.06.2017, scadent la data de 12.09.2017, incheiere de conexare dosare executare din 22.01.2024 a BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela si incheierea privind cheltuielile de executare nr.413/2023 la care s-a conexat dosarul nr. 541/2017 din 22.03.2024 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **CABINET AVOCAT DRAGOS BOBU**, cu sediul in Iasi - 700399, Str. Smardan, nr. 19, Judetul Iasi, prin avocat titular Dragos Bobu s-a inceput urmarirea silita a imobilului teren in suprafata de 2.416 mp situat in intravilanul com Reditu, jud. Iasi, avand numar cadastral 65498 (nr. cadastral vechi 2139) inscris in Cartea Funciara nr. 65498 a Comunei Reditu, proprietatea debitoarei **IMPERA S.R.L.**, avand CIF: 12648597, cu sediul in Iasi - 700057, Str. Alexandru Lapusneanu, nr. 9-11, bl. 7B, sc. 1/2, et. parter/sub, Judetul Iasi.

Prin incheierea din data de 22.01.2024 a BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela, s-a procedat la conexarea executarii silita din dosarul executional nr. 541/2017 aflat pe rolul biroului nostru la dosarul executional nr. 413/2023.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si urmatoarele CPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **20.05.2024, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul - **teren in suprafata de 2.416 mp situat in intravilanul com Reditu, jud. Iasi, avand numar cadastral 65498 (nr. cadastral vechi 2139) inscris in Cartea Funciara nr. 65498 a Comunei Reditu,** pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat catre expert Bordeianu Alexandru din cadrul P.F.A. Bordeianu Alexandru, in data de 22.03.2024, la pretul de 517.141,00 lei (pretul nu include TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **387.855,75 lei (pretul nu include TVA)**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În condițiile în care, la acest termen nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silita imobiliară în favoarea Cabinet avocat Dragoș Bobu.

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitor, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepuându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 20.05.2024, ora 11:00.

Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR

