



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
Iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel. 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 841/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 841
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriai Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridică irlandeză înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrată la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844 cu sediul procesual ales în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, CONECT BUSINESS PARK, CLADIREA C3, et. 7, camera 4, Sector 2 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionată de la SUPORT COLECT SRL) împotriva debitorului **STEFANESCU Dan**, cu domiciliul în Făgăraș - 505200, Str. 13 Decembrie, bl. 16A, ap. 9, Județul Brașov, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de Credit pentru investiții imobiliare nr. 2008692073 din data de 12.09.2008, modificat și completat prin actele adiționale și accesorii încheiate la acesta, respectiv Act adițional nr. 1 din data de 12.09.2008 și Contract de Ipoteca nr. 201/2008692073 din data de 12.09.2008 autenticat sub nr. 734 din data de 12.09.2008 de BNPA COCHINESCU ALIN SILVIU ȘI COCHINESCU MIHAELA** și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 09.06.2016 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 95.875,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare ȘI a sumei de 12.299,86 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 841/1, nr. 841/2 și nr. 841/3 din 03.10.2016 și comunicarea lor debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acestora în Cartea Funciara nr. 80571 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3345) a localității Bradu, nr. top. 2428/16, prin încheierea nr. 54309/01.11.2016, în Cartea Funciara nr. 80572 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3347) a localității Bradu, nr. top. 2428/18, prin încheierea nr. 54294/01.11.2016 și respectiv în Cartea Funciara nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, nr. top. 2428/23, prin încheierea nr. 54313/01.11.2016 și având în vedere faptul că debitorul **STEFANESCU Dan** cu domiciliul în Făgăraș - 505200, Str. 13 Decembrie, bl. 16A, ap. 9, Județul Brașov nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 25.05.2021 a fost stabilit prețul de vânzare (conform rapoartelor de evaluare întocmite în data de 12.11.2020 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunurilor imobiliare la suma totală de **152.870 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 05 APRILIE 2023, ora 11:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TERENURI ARABILE EXTRAVILANE ȘI COTA DRUM ACCES,

- "teren arabil extravilan în suprafața de 539 mp – LOT 16A, având următoarele vecinătăți: N - drum acces lot 23, rest proprietate Dinca Gherghina, S - lot 17, rest proprietate Dinca Gherghina, E - drum acces lot 23, rest proprietate Dinca Gherghina, V - Fir Vale - Garla Geamana", imobil întabulat în CF nr. 80571 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3345) a localității Bradu, nr. cadastrale 2428/16, nr. top 2428/16;

- "teren arabil extravilan în suprafața de 528 mp – LOT 18A, având următoarele vecinătăți: N - lot 19, rest proprietate Dinca Gherghina, S - lot 17, rest proprietate Dinca Gherghina, E - Rosu Maria, V - drum acces, lot 23, rest proprietate Dinca Gherghina, imobil întabulat în CF nr. 80572 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3347) a localității Bradu, nr. cadastrale 2428/18, nr. top 2428/18;

- "cota indiviză de 2/22 (echivalentul suprafeței de 185,45 mp) din suprafața de 2.040 mp, reprezentând teren extravilan drum acces, întreaga suprafață având următoarele vecinătăți: N - drum, E - Dinca Gherghina, S - fir vale - Garla Geamana, V - Dinca Gherghina", imobil întabulat în CF nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, nr. cadastral 2428/23, nr. top 2428/23, **imobile situate în Bradu - 117140, sat Geamana, Județul Argeș**, aparținând debitorului **STEFANESCU Dan**, cu domiciliul în Făgăraș - 505200, Str. 13 Decembrie, bl. 16A, ap. 9, Județul Brașov.

Prețul de începere al licitației este de 114.652,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunurile se vor vinde libere de sarcini.

Imobilele urmarite sunt inscrise in CF nr. nr. 80571 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3345) a localitatii Bradu, nr. Cadastral 2428/16 – imobilul teren in suprafata de 539 mp, in CF nr. nr. 80572 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3347) a localitatii Bradu, nr. Cadastral 2428/18 – imobilul teren in suprafata de 528 mp si in 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/23 – pentru cota din drumul de acces si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. nr. 80571 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3345) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 40537/15.09.2008 in favoarea BCR SA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 54309/01.11.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 80572 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3347) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 40539/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 54294/01.11.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA - SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Ipoteca notata sub nr. 43088/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 43090/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 22991/27.05.2008 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Ipoteca notata sub nr. 23014/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 40543/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51922/11.12.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51962/12.12.2008 in favoarea BCR SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 18697/22.07.2009 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 28381/12.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 29644/21.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 30490/27.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31848/06.11.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2000/25.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2001/25.01.2010 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului SOTAE Marin notata sub nr. 8589/18.03.2010 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26659/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26660/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26669/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 6012/11.02.2016 in favoarea creditoarei BRD-GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 38422/28.07.2016 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 54313/01.11.2016 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**11.465,25 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email: bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

