



Dosar de executare nr. 584/GM/2013
Data 18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **la data de 14.05.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Topliceni, Sat Babeni, Cvartal 12, Parcele 294,295, Jud. Buzau, compus din teren in suprafata de 2.808 mp din acte si 2.860 mp la masuratori (412 mp Cc si 2448 mp arabil) si constructiile edificate pe acesta: constructia C1 cu destinatie constructii de locuinte, locuinta P+1 in suprafata masurata de 116 mp, avand Nr. Cadastral 20057-C1 si constructie C2 cu destinatie constructii anexa – in suprafata masurata de 20 mp avand numar cadastral 20057-C2, intregul imobil avand numar cadastral/topografic 20057 (Nr. Cadastral Vechi 563(e:4101)) inscris in Cartea Funciara nr. 20057 (Nr. CF vechi: 0(e:1049)) a Localitatii Topliceni, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor Vacaru Grigore - Victor**, domiciliat Bucuresti, Bd. Decebal, Nr. 28, Bl. S1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 32, Sector 3 si **Tosca (fosta Vacaru) Lucica**, domiciliata in Bucuresti, Str. Dristorului, Nr. 112, Bl. 13, Sc. A, Et. 5, Ap. 23, Sector 3, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant si dobanzilor ce vor fi calculate pana la data platii efective, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL27289 din data de 12.09.2008 modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 10.09.2009 si Actul aditional nr. 2 din data de 16.12.2010 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1176/12.09.2008 de BNP Asociati Florica Marin si Dumitrascu Cristina Eleonora*, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca in favoarea BANCPOST S.A.- Sucursala Ramnicu Sarat – notata sub nr. 36161/12.09.2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Goslan Mihai in dosarul de executare nr. 584/GM/2013 in favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notata sub nr. 60941/18.11.2013.

Prețul de incepere al licitației este 44.350,00 EUR (patruzecisipatrumiitreisutecinzeci euro), echivalent in lei la cursul B.N.R. din ziua platii, sumă ce reprezintă **50 %** din prețul de pornire al primei licitatii, stabilit prin incheierea din data de 23.12.2013 prin expertiza extrajudiciara, in conformitate cu dispozitiile art. 835 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civila privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Topliceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Procedura de licitație se desfășoară la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, așa cum s-a menționat în publicațiile de vânzare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. 1) Cod de Procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul „S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de Procedura Civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de Procedura Civila fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Topliceni, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

