



Dosar de executare nr. 588/GM/2013
Data 18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **la data de 14.05.2024, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Cvartal 6, Str. Drum Comunal, Nr. 413, Parcela 377, Jud. Buzau, având Nr. cadastral/topografic 20046 (Nr. Cadastral vechi: 4015), înscris în Cartea Funciara Nr. 20046 (Nr. C.F. vechi:1027) a localității Ramnicelu, Jud. Buzau, compus din teren intravilan, categoria de folosința curți-construcții în suprafața măsurată de 253 mp (250 mp conform actelor de proprietate) având Nr. cadastral/topografic 20046 (Nr. cadastral vechi: 4015) și construcția edificată pe acesta (locuința), în suprafața construită la sol de 98 mp, având Nr. cadastral/topografic 20046-C1, **proprietatea debitorilor TACHE IONEL și TACHE FLORICA**, ambii cu domiciliul în Com. Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Str. Sperantei, Nr. 486, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant și dobanzilor, conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit nr. HL23778 din data de 20.06.2008 modificat și completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 30.03.2010 și Actul aditional nr. 2 din data de 30.08.2011 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1470 la data de 20.06.2008 de BNP Camelia Anisoara Boiangiu*, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea BANCPOST S.A. prin Contract de ipoteca nr. 1470/20.06.2008 – notată sub nr. 24025/20.06.2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J GOSLAN MIHAI în dosarul de executare 588/GM/2013, în favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notată sub nr. 60321/14.11.2013;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ailincăi Alexandru în dosarul de executare nr. 48/2016, în favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A. – notată sub nr. 13057/03.03.2017.

La dosar a fost depusă cerere de înscriere la masa credală de către B.E.J. ALEXANDRU AILINCAI, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, Nr. 5, Sector 3, creanța cesionată către Tonescu Finance S. a R.L. reprezentată de A.P.S. S.R.L. cu sediul în București, Calea Floreasca, Sky Tower Building, etj. 11-12, Sector 1, conform titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, act aditional nr. 58/2965/A/18.11.2008, act aditional nr. 58/2965/B/18.06.2009 la contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, contract de



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

fidejusiune nr. 58/2965/19.06.2008, contract de fidejusiune nr. 58/2965/A/18.11.2008 și încheierile de cheltuieli de executare nr. 48/06.04.2016, 48/17.05.2016 și 48/24.02.2017, pentru recuperarea sumei de 972.359,35 Lei reprezentând creanța conform titlului executoriu, plus suma de 8.634,00 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației este 9.800,00 EUR (nouamiiopstute euro), echivalent în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, sumă ce reprezintă **50%** din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin încheierea din data de 27.01.2014 prin expertiza extrajudiciară, în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ramnicelu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedura civilă fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

