



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 657/SS/2023
Data 18.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București - 011428, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, împotriva **debitorilor AHMAD Radwan Dadoud** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Scolii nr. 40A, bl. 2, sc. 1, et. 3, ap. 11, Județul Ilfov, **d, HOBRACHID Rankin** cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Scolii nr. 40A, bl. 2, sc. 1, et. 3, ap. 11, Județul Ilfov și **HABOURACHID Jehan** cu domiciliul în București - 022771, Str. Pancota nr. 3, bl. 15, ap. 59, Sector 2 și cu domiciliul în București - 021194, Sos. Colentina nr. 408, et. 6, ap. 30, Sector 2 pentru recuperarea unei creanțe în suma de **5.066.291,78 Lei** datorat creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**,

Precum și Incuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Buftea la data de 11.04.2023 în dosarul nr. 7270/94/2023 prin care s-a incuviințat executarea silită a debitorilor

În conformitate cu dispozițiile Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **08.05.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați, STERCA SI SANDU " din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului mobil: Autoturism Audi A8L identificat cu SS: WAUZZZ4H0FN038855, nr. inmatriculare IF99FRK**, an inmatriculare 2015, proprietatea **KARATEKIN Faruk** cu domiciliul în Stefanestii de Jos - 077175, Str. Linia de Centura nr. 50, bl. Q5, sc. A, ap. 101, Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov. Bunul mobil a fost identificat conform Procesului Verbal de Sechestru întocmit la data de 08.05.2023 precum și cu ocazia evaluării efectuate în vederea vânzării în martie 2024

Pretul de incepere al licitatiei este de 94.453,00 Lei, (echivalentul a 19.000,00 EUR) pret determinat prin evaluarea bunului mobil prin raport de expertiza extrajudiciara în martie 2024, întocmit de către **expert tehnic evaluator pe RADU BARTOS - EXPERT EVALUATOR** în cadrul Add Value Properties cu sediul în București, Sos. Panduri, nr. 60, sector 5, raportul fiind depus la dosarul executiional.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie orice persoana care, cel mai tarziu pana la data de 08.05.2024, ora 11:00 consemneaza la LIBRA INTERNET BANK în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei (valoarea cautiunii fiind de 9.445.00 Lei), iar originalul recipisei împreuna cu oferta de cumparare va fi depus la executorul judecătoresc pana la termenul sus mentionat. În recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiasi date și ora limita ca și oferta de cumparare, adica 08.05.2024, ora



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

11 :00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cautiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 08.05.2024 în dosarul de executare nt. 657/SS/2023.

2. Diferența dintre cautiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.

3. Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potențialul adjudecatar al bunului mobil va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii certificatului de adjudecare, ca impozitele și taxele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate,.

6. **Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe de îndată pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicație de vânzare va fi publicată în extras în ziarul România Liberă – Suplimentul de executare silită și de asemenea pe siteul REPES conform prevederilor legale în materie.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Cod Proced. Civ. și afișată la data de 08.05.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi comunicată, spre afișare la: 1). Creditoarea; 2). Debitori ; 3). Primăria Sector 2 București; 4). Judecătoria Buftea ; 5). Judecătoria Sectorului 2 ; 6) FNGCIMM - Statul Roman prin Ministerul Finanțelor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL**