



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 43 682 470

Dosar executare nr. 125/2023

18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 125/2023 din data de 16.01.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 125 din data de 16.01.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Strada Cal. Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MĂNTULESCU Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Str. Lacul Balea, Nr. 7, Bl. C2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 619520 din 25.01.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. MĂNTULESCU Daniel),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că la data de 14.05.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de *apartament cu 2 camere si dependinte, cu o suprafata utila masurata de 43.67 mp, suprafata balcon 1 de 3.25 mp, suprafata totala de 46.92 mp, parti comune: fundatie, instalatii (electrice, gaze, apa, canalizare, termoficare, uscatorie – 2, fatada, subsol, boxe, serviciu tehnic, casa scarii, avand nr. cadastral 131915-C1-U14, inscris in Cartea Funciara Nr. 131915-C1-U14 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, situat in Ploiesti, Str. Lacul Balea, Nr. 7, Bl. C2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova, proprietatea debitorului Mantulescu Daniel*]

prețul de incepere a licitației fiind de 214.700,00 Lei (douasutepatrusprezecemiisaptesute Lei) reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza nr. 1618/30.06.2023 efectuat de catre expert evaluator Duta Ionut, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de abitare viagera, notata sub nr. 34920/23.05.2013 in favoarea Mantulescu Daniela;

- Somatie imobiliara, emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 125/2023, sub nr. 54959 din data de 12.04.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa in vederea afisarii la sediul instantei de executare, la sediul Primariei Ploiesti si la locul unde se afla imobilul, depunandu-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare

