



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSMIN IBĂNESCU

Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș
CUI: RO37789583; <https://birou-executor-judecatoresc-bej-cosmin-ibanescu.business.site/>
Tel: (0722) 817 860; Fax: (0356) 780 140; e-mail: executor.ibanescu@gmail.com

Dosar executare nr. **371/2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.04.2024

B.E.J. Cosmin Ibănescu, cu sediul în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Cosmin Ibănescu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.05.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea FODOR-SCHNEIDER Francisc, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Cal. Martirilor 1989 Nr. 68 /A Ap. 2, județul Timiș, cotă devălmașă FODOR-SCHNEIDER Margareta, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, INT. TOPOLOGULUI NR. 4 SC. A ET. 4 AP. 17, județul Timiș, cotă devălmașă apartament, situat în Sasca Montană, str. Piata Firiz, bl. 6, sc. A, et. IV, ap. 13, Caraș-Severin, în suprafață de -, având număr cadastral/topografic Top: 712/3/3/1/ap.13 Sasca Montană, înscris în cartea funciară numărul 30045-C1-U4 Sasca Montană a localității Sasca Montană, Caraș-Severin, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.02.2024: apartament nr. 13, compus din 2 camere și dependințe, la cererea creditorul urmaritor **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași, prin consilier juridic MOCANU Darlene-Gianine în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 221400051/04.08.2022**, **Contract de Fideiusiune 221400051F/04.08.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui WANDERA GMBH - având valoarea de 20000 Euro, notată sub numărul C1 la data de 04.04.2023
2. **notare urmărire silită imobiliară împotriva debitorului FODOR-SCHNEIDER Francisc** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 108444.68 lei, notată sub numărul C2 la data de 27.10.2023
3. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui MIKRO KAPITAL IFN S.A. - având valoarea de 48187,83 lei soldul creditului și 5633,20 lei cheltuieli de executare silită, notată sub numărul C3 la data de 07.12.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 59.364,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (59.364,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1827801/09.02.2024/22.04.2024 realizat de expertul MORARU Cristian Sabin, număr legitimație 19473. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oravița, la sediul Primăriei Sasca Montană și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO28BREL0002001580350101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, CUI: **RO37789583**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, astăzi 22.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**, prin consilier juridic MOCANU Darlene-Gianine

2. **FODOR-SCHNEIDER Francisc FODOR-SCHNEIDER Margareta**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sasca Montană

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu

2. sediul Judecătoria Oravița

3. sediul Primăriei Sasca Montană

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sasca Montană, str. Piața Firiz, bl. 6, sc. A, et. IV, ap. 13, Caraș-Severin

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
Cosmin Ibănescu**