



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1. Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 839/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 839
Din ziua 28.02.2023**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza înscrisa în Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, înregistrata la Biroul de Înregistrare al Companiilor sub nr. 586844 cu sediul procesual ales în Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, camera 4, CONECT BUSINESS PARK, CLADIREA C3, Sector 2 - la EOS NEXT SERVICES SRL (creanta cesionata de la BCR SA) împotriva debitorilor **PAUN Oana Elena, PAUN Iuliana Veronica si PAUN Constantin Horia**, toti cu domiciliul în Constanta, Str. Tomis nr. 230, bl. TD13, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Constanta, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de Credit nr. 2008307544 din data de 22.05.2008, Act aditional nr. 118 din data de 26.05.2008 si Contract de Ipoteca nr. 13 din data de 26.05.2008 autentificat sub nr. 372 din data de 26.05.2008 de BNPA COCHINESCU ALIN SILVIU SI COCHINESCU MIHAELA** si a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 13.02.2013 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse în executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, **pentru recuperarea creantelor în valoare de 119.503,09 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 13.204,18 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Vazând ca dupa emiterea somatiilor nr. 839/1, nr. 839/2 si nr. 839/3 din 05.02.2014 si comunicarea lor debitorilor urmariti, în conformitate cu dispozitiile art. 497 Cod procedura civila, si înscrierea acestora în Cartea Funciara nr. 80573 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr: 3340) a localitatii Bradu, nr. top. 80573, prin încheierea nr. 39072/09.06.2021, în Cartea Funciara nr. 80564 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3341) a localitatii Bradu, nr. top. 2428/12, prin încheierea nr. 26671/21.05.2014 si respectiv în Cartea Funciara nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr top 2428/23, prin încheierea nr. 26669/21.05.2014 si având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plata susmentionata, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.12.2021 a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 13.12.2021 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunurilor imobile la suma totala de 211.818 LEI, reprezentând pretul de evaluare,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05 APRILIE 2023, ora 10:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor :

TERENURI ARABILE EXTRAVILANE SI COTA DRUM ACCES,

- "teren arabil extravilan în suprafata de 533 mp, având urmatoarele vecinatati: la Nord - rest proprietate Dinca Gherghina, la Sud - rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - Nicolae Maria, la Est - drum acces", imobil intabulat în CF nr. 80573 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr: 3340) a localitatii Bradu, având nr. Cadastral 80573 (nr. cadastral vechi: 2428/11), nr. topo 80573;

- "teren arabil extravilan în suprafata de 530 mp, cu vecinii: la Nord - rest proprietate Dinca Gherghina, la Sud - rest proprietate Dinca Gherghina, la Vest - Gioarsa Ani, la Est - drum acces", imobil intabulat în CF nr. 80564 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3341) a localitatii Bradu, având nr. Cadastral 2428/12, nr. topo 2428/12;

- "cota de 2/22 din suprafata de 2.040 mp teren drum, cu vecinii: la Nord - drum, la Sud - fir vale Geamana, la Vest - rest proprietate, la Est - rest proprietate", imobil intabulat în CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, având nr. Cadastral 2428/23, nr. topo 2428/23,

Imobile sunt situate în Sat Geamana - 117141, Comuna Bradu, Judetul Arges si apartin debitorilor PAUN Constantin Horia si PAUN Iuliana Veronica, ambii cu domiciliul în Constanta, Str. Tomis nr. 230, bl. TD13, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Constanta.

Pretul de incepere al licitatiei este de 158.863,50 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Bunurile se vor vinde libere de sarcini.

Imobilele urmarite sunt inscrise in CF nr. 80573 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3340) a localitatii Bradu, nr. cadastral 80573 (nr. cadastral vechi: 2428/11) – imobilul teren in suprafata de 533 mp, in CF nr. 80564 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3341) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/12 - imobilul teren in suprafata de 530 mp si in CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/23 – pentru cota din drumul de acces si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. 80573 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3340) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 22999/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Cesiunea de creante notata sub nr. 18822/22.07.2009 in favoarea BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 39072/09.06.2021 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC;

- CF nr. 80564 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3341) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 40539/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 54294/01.11.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL;

- CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu: Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA - SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Ipoteca notata sub nr. 43088/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 43090/24.10.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 22991/27.05.2008 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Ipoteca notata sub nr. 23014/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 40543/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51922/11.12.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51962/12.12.2008 in favoarea BCR SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 18697/22.07.2009 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 28381/12.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 29644/21.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 30490/27.10.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31848/06.11.2009 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2000/25.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2001/25.01.2010 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului SOTAE Marin notata sub nr. 8589/18.03.2010 in favoarea BRD-GSG SA - SUCURSALA PITESTI, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26659/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26660/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26669/21.05.2014 in favoarea creditoarei SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**15.886,35 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email: bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

