



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 550/GM/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 18.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.05.2024**, orele **12:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Baicoi, Str. Vanatori, Nr. 4A, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan, cu o suprafața de 1.977 mp, având nr. cadastral/topografic 25278 și construcțiile edificate pe acesta, A1.1. - construcție realizată (S+P+M), din zid caramida în cadre de beton armat, plaseu beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla, instalatii, nr. niveluri: 3, suprafața construită la sol: 158 mp, având nr. cadastral/topografic 25278-C1 și A1.2 - construcție realizată din lemn, sarpanta lemn, invelitoare tabla, fara instalatii, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 16 mp, având nr. cadastral/topografic 25278-C2, înscris în Cartea Funciara Nr. 25278 a Loc. Baicoi, Jud. Prahova, proprietatea debitoarei urmarite **Manta (fosta Simlon) Estera**, cu domiciliul în Orașul Băicoi, Str. Vinatori, Nr. 4A, Județul Prahova, descris prin procesul-verbal de situație din data de 10.08.2015, la cererea creditorului urmaritor **RADULESCU MARIA**, cu domiciliul în Baicoi, Str. Albastrelor, Nr. 1, Jud. Prahova, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Asistența Juridică Seria B 1214757/2014* și *Încheierile executorului judecătoresc*.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie Imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 550/GM/2015 în favoarea creditorului urmaritor CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT RADULESCU MARIA** - notată sub numărul 21815 la data de 01.07.2015;
2. **Somatie Imobiliara nr. 1272/23.05.2019 emisa de B.E.J. Ichim Mihai în favoarea creditoarei InvestCapital LTD** - notată sub numărul 13350 la data de 29.05.2019;
3. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 2415/2016 în favoarea creditorului urmaritor Idea Bank S.A.** - notată sub numărul 27855 la data de 06.11.2019;
4. **Somatie Imobiliara nr. 2415/26.01.2023 emisa de executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga în favoarea creditorului urmaritor Idea Bank S.A.** - notată sub numărul 10338 la data de 06.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de **346.500,00 Lei** (treisutepatruzecisiasemiicincisute Lei), suma ce reprezintă 100% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportul de expertiza numărul 270 din data de 14.09.2015 întocmit de expertul evaluator autorizat Duta Ionut. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Baicoi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării

bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit;
2. debitoarei Manta (fosta Simion) Estera;
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Băicoi;
4. B.E.J. Ichim Mihai;
5. creditoarei InvestCapital LTD;
6. creditoarei Idea Bank S.A.

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Băicoi;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Băicoi, Str. Vinatori, Nr. 4A, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

