



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@ yahoo.com

DOS.EX. nr. :4273/2023

DATA :23.04.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 14.05.2024 orele 12:45** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilelor(**parcele de teren alaturate**):

**1. teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 74 mp, in scris in CF a loc. Mosoaia cu nr. 89219, nr. cadastral 89219, situat in com. Mosoaia, sat Smeura, jud. Arges si teren arabil intravilan, in suprafata de 301 mp, in scris in CF a loc. Mosoaia cu nr. 89213, nr. cadastral 89213, situat in com. Mosoaia, sat Smeura, jud. Arges pret de pornire 178.840 lei** (evaluat la 178.840 lei)

**2. teren arabil intravilan, in suprafata de 301 mp, in scris in CF a loc. Mosoaia cu nr. 89213, nr. cadastral 89213, situat in com. Mosoaia, sat Smeura, jud. Arges pret de pornire 44.214 lei**(evaluat la 44.214 lei)

proprietatea debitorului FURNEA ROZALIA cu domiciliul in Bradu sat Geamana str. Valea Geamana nr. 14 bl. C1 ap. 3 jud. Arges

Preturile de mai sus sunt pentru prima licitatie.

Imobilele puse in vanzare sunt urmarite silit de catre creditorul MAINEA CLAUDIU CATALIN, domiciliat in Pitesti, str Viilor, nr 1, bl D11, sc A, ap 8, jud Arges in baza titlului executoriu Contract de imprumut cu ipoteca imobiliara conventionala autentificat sub nr 980/20.07.2022 de SPN Georgescu

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. somez pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV27000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

