



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN SI STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 3095/2016
Data 18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **la data de 15.05.2024, orele 11:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Breaza de Jos, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 10B, Jud. Prahova, compus din A1 - teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 3.179 mp, având nr. cadastral CAD: 2015-1383 și A1.1 - construcția C1 - locuința D+P+E+M, în suprafața construită la sol de 375 mp, în suprafața construită de 374,63 mp, compusă din: demisol-Sc=188,75 mp, Su=158,69 mp; parter-Sc=374,63 mp, Su=282,13 mp; etaj-Sc=296,64 mp, Su=230,68 mp + terasă1-Su=31,31 mp + balcon Su=15,56 mp + terasă-Su=7,70 mp + balcon Su=11,90 mp; mansarda Sc=291,47 mp, Su=257,58 mp, având nr. cadastral CAD: 2015-1383-C1 și construcția având dimensiunile de 6,5x13,4 m cu destinație garaj auto și locuința de serviciu pentru administrator, care nu este intabulată, înscris în Cartea Funciara nr. 24779 [Nr. CF vechi: 1107(e:1107)] a localității Breaza, Jud. Prahova, **aparținând debitorilor MARACINE ION și MARACINE MARIA**, ambii cu domiciliul în București, Str. Sipotul Fantanilor, Nr. 9, Et. 1, Ap. 2, Sector 1, evaluat la prețul de 2.791.200,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă, **creditor cesionar fiind A1 CARPI FINANCE S.A.**, cu sediul social în 14, Rue Edward Steichen, L-2540 Luxembourg, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de executare în București, Str. Ing. George Constantinescu, Nr. 4B și Str. George Constantinescu Nr. 2-4, Clădirea C, Globalworth Campus, Et. 3, Sector 2, creditor cedent fiind ALPHA BANK ROMANIA S.A., pentru recuperarea debitului restant, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit nr. 116 din data de 10.11.2009, modificat și completat prin Actul Additional din data de 10.01.2012 și Actul Additional nr. 2 din data de 10.11.2009, Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 116/1 din data de 10.11.2009, modificat și completat prin Actul Additional din data de 10.11.2009, Act Additional nr. 2 din data de 07.09.2012, Actul Additional nr. 3 din data de 10.01.2012, Actul Additional nr. 4 din data de 29.05.2012, Actul Additional nr. 5 din data de 29.06.2012, Actul Additional nr. 6 din data de 24.07.2012, Actul Additional nr. 7 din data de 30.08.2012, Actul Additional nr. 8 din data de 15.11.2012, Actul Additional nr. 9 din data de 11.03.2013, Actul Additional nr. 10 din data de 11.03.2013, Actul Additional nr. 11 din data de 10.05.2013, Actul Additional nr. 12 din data de 14.08.2013, Contract de Facilitate de Linie de Credit Multioptionala nr. 116/2 din data de 01.04.2010, modificat și completat prin Actul Additional din data de 26.04.2010, Actul Additional din data de 22.07.2010, Actul Additional nr. 3 din data de 30.03.2011, Actul Additional nr. 4 din data de 26.04.2011, Actul Additional nr. 5 din data de 30.05.2011, Actul Additional nr. 6 din data de 29.06.2011, Actul Additional nr. 7 din data de 28.07.2011, Actul Additional nr. 8 din data de 11.08.2011, Actul Additional nr. 9 din data de 29.05.2012, Actul Additional nr. 10 din data de 29.06.2012, Actul Additional nr. 11 din data de 24.07.2012, Actul Additional nr. 12 din data de 30.08.2012, Actul Additional nr. 13 din data de 15.11.2012, Actul Additional nr. 14 din data de 28.11.2012, Actul Additional nr. 15 din data de 31.01.2013, Actul Additional nr. 16 din data de 11.03.2013, Actul Additional nr. 17 din data de 11.03.2013, Actul Additional nr. 10.05.2013, Actul Additional nr. 19 din data de 14.08.2013, Actul Additional nr. 20 din data de 07.04.2014 și Contractul de Ipoteca nr. 9/A din data de 06.02.2008, autentificat prin Încheierea nr. 152 din data de 06.02.2008, de către BNP Pisano Claudia Elena, modificat și completat prin Actul Additional la Contractul de Ipoteca nr. 9/A din data de 06.02.2008, încheiat la data de 10.11.2009, autentificat prin încheierea nr. 2289 din data de 10.11.2009 de către BNP Amzulescu Marius, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 4076 din data de 07/10/2014;
- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 2180 din data de 30/03/2005;
- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 6306 din data de 01/09/2005;
- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 2976 din data de 19/04/2006;
- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 12839 din data de 20/11/2016;
- Intabulare drept de Ipoteca in favoarea A1 CARPI FINANCE S.A sub nr. 3291 din data de 20/02/2008;
- Notare urmarire imobiliara in dosarul de executare 3095/2016, creditor ALPHA BANK ROMANIA S.A. notata de catre executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin-din cadrul S.C.P.E.J. "GOSLAN si STINGA" sub nr. 18927 din data de 01/09/2016;
- Litigiu avand ca obiect principal obligatia de a face actiune formulata de reclamantul Nisipeanu Vladutu in contradictoriu cu paratul Maracine Ion sub nr. 2377 din data de 14/02/2017;
- intabulare drept de IPOTECA prin schimbarea titularului dreptului de ipoteca din Alpha Bank Romania S.A. - cedent in A1 CARPI FINANCE S.A. - cesionar sub nr. 18692 din data de 06/07/2018;

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre Primaria Breaza, cu sediul in Breaza, Str. Republicii, Nr. 82B, Jud. Prahova, impotriva debitorilor MARACINE ION si MARACINE MARIA, conform titlurilor executarii nr. 14902/12.11.2015, nr. 23104/22.01.2018, nr. 29623/17.01.2019 nr. 6575/19.8.2021, pentru suma de 23.884,00 Lei.

Pretul de incepere al licitației este 2.093.400,00 Lei (douamilioane nouazecisitreidemiipatrusutelei), suma ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire a primei licitației.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Breaza și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN SI STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGĂ”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGĂ”, al Primăriei Breaza, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.



