



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 368/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 368
Din ziua 28.02.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.**, reprezentată convențional prin SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII,, cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, CP 020735, împotriva debitorilor **DUMITRASCU Cornelia**, cu domiciliul în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, sat Domnești, Județul Argeș, **DUMITRASCU Gheorghe**, cu domiciliul în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, sat Domnești, Județul Argeș, **DUMITRASCU Gabriela Anda**, cu domiciliul în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, sat Domnești, Județul Argeș și **DUMITRASCU Gheorghe Gabriel**, cu domiciliul în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, sat Domnești, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 70210184 din data de 15.10.2007, modificat și completat prin actele adiționale și accesoriile încheiate la acesta**, respectiv Act adițional nr. 1 din data de 25.06.2008 și **Contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 3295 din data de 15.10.2007 de BNP STAN ANA, Contract de credit nr. 70210184-1/25.06.2008 și Contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 1900 din data de 25.06.2008 de BNP STAN ANA** și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 25.06.2012 de BEJ Gigoï Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 08.04.2013 de BEJ Gigoï Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 04.03.2016 de BEJ Gigoï Emil și Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 15.02.2017 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 72.535,33 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somată nr. 368/16.10.2018 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 80379 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 76) a localității Domnești, nr. top. 116, C1, C2, C3, C4, prin încheierea nr. 12647/02.11.2018 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somata de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 19.02.2019 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL) al bunului imobil la suma de **137.188 LEI**,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05 APRILIE 2023, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII + CONSTRUCTII,

„teren curti construcții în suprafața de 1.106 mp, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit, cu o suprafața construită la sol de 104,91 mp, C2 - anexe gospodărești, cu o suprafața construită la sol de 38,95 mp, C3 - fantană, cu o suprafața construită la sol de 1 mp și C4 - cotet cu o suprafața construită la sol de 5,90 mp”, **situat în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **DUMITRASCU Cornelia** și **DUMITRASCU Gheorghe**, ambii cu domiciliul în Comuna Domnești - 117370, Str. Petre Ionescu Muscel nr. 10, sat Domnești, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 102.891,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80379 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 76) a localitatii Domnesti, nr. Cadastral 116, C1, C2, C3, C4 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 7022/16.10.2007 in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK, ipoteca notata sub nr. 5197/25.06.2008 in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK, Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 9269/23.07.2012 in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK si Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 12647/02.11.2018 in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**10.289,10 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.02.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

