



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 1919/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
Întocmită în data de 22.04.2024

Noi, Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.05.2024, orele 15:30, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan cu suprafața totală de 2.237 mp din care suprafața de 1.669 mp având categoria de folosință curți construcții și 568 mp având categorie de folosință arabil situat în Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, Dâmbovița, având nr. cadastral 71170 (nr. cadastral vechi:1323), împreună cu construcțiile edificate pe acesta reprezentate de A1.3 - destinație de construcție - construcții de locuințe în suprafața de 304 mp din anul 2010, suprafața construită desfășurată de 492 mp, locuința P+M, parter-living, 3 camere, 2 bai, hol, bucatarie+terasa, mansarda-living, 3 camere, 2 bai, hol, bucatarie+terasa, construită din beton acoperită cu tigla metalică având nr. cadastral 71170-C3 și A1.4 - destinație de construcție - construcții anexa în suprafața de 180 mp construită în anul 2016, anecă magazie cu cinci camere, construită din BCA acoperită cu tablă din anul 2016 având nr. cadastral 71170-C4, înscris în Cartea Funciara Nr. 71170 B (nr. CF vechi:895) a Loc. Tatarani, Jud. Dambovită, proprietatea debitorului urmarit SONTEA IZABELA-LILIANA, la cererea creditorului urmaritor CLARET EURO CREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit Nr. 10479 din data de 29.11.2018, modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1/13.01.2020 și nr. 2/21.10.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 2053 din data de 29.11.2018, de către B.N.P "Preda Popescu Florentina" și încheierile executorului judecătoresc.

Prin încheierea din data de 10.11.2022, executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare 1920/2022 deschis împotriva debitorului urmarit NEGOI ION, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Aleea Grivita, Nr. 9, Bl. 7, Ap. 2, Județul Dâmbovița și a debitorului urmarit SONTEA IZABELA-LILIANA, cu domiciliul în Comuna Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit Nr. 10514 din data de 15.03.2019, modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1/13.01.2020 și nr. 2/21.10.2020, Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 428 din data de 15.03.2019 de către B.N.P."Preda Popescu Florentina", la dosarul de executare 1919/2022 care se afla într-un stadiu avansat de executare.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de către S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, cu sediul în Ploiești, Str. Ion Maiorescu, Nr. 6, Bl. 33T2, Sc. B, Parter, Ap. 25-26, Județul Prahova, la cererea creditorului BNP Paribas Personal Finance S.A. Paris - Sucursala București, pentru suma totală de 12.892,90 Lei compusă din suma de 10.803,53 Lei reprezentând debit restant și suma de 2.089,37 Lei reprezentând cheltuieli de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 08900992/30.03.2019.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare, drept de IPOTECA** în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 119859 la data de 04.12.2018;
2. **Intabulare, drept de IPOTECA** în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 21368 la data de 18.03.2019;
3. **Notare masura asiguratorie a sechestrului** în favoarea lui IPJ DAMBOVITA - SERVICIUL DE INVESTIGAȚII CRIMINALE - BIROUL DE COMBATERE A INFRAȚIUNILOR CONTRA PATRIMONIULUI ȘI GRUPĂRII INFRAȚIONALE -notată sub numărul 57291 la data de 16.07.2020;
4. **Notare urmarire silita Imobiliara, notata de BEJ Tanase Dragos-Iullan, In dosar de**

executare nr. 678/2020 în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA -notată sub numărul 86070 la data de 06.10.2020;

5. Notare urmarire silita imobiliară asupra terenului, notata de Executor Judecătoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, în dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 115122 la data de 17.09.2021;

6. Notare urmarire silita imobiliară asupra construcției C3, notata de Executor Judecătoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, în dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 115125 la data de 17.09.2021;

7. Notare urmarire silita imobiliară asupra construcției C4, notata de Executor Judecătoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, în dosar de executare nr. 913/2021 în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 115129 la data de 17.09.2021;

8. Notare urmarire silita imobiliară, notata de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, în dosar de executare nr. 1920/2022 în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 73588 la data de 04.07.2022;

9. Notare urmarire silita imobiliară, notata de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan și Stînga, în dosar de executare nr. 1919/2022 în favoarea lui CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - notată sub numărul 76693 la data de 11.07.2022;

10. Notare urmarire silita imobiliară, notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, în dosar de executare nr. 1758/2020 în favoarea lui Investcapital LTD- notată sub numărul 86963 la data de 19.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice este de 608.100,00 Lei (sasesuteoptmilunasuta lei) și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză nr. 1538/24.11.2022 realizat de expertul evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tătărași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod de procedura civilă privind suspendarea executării silită. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copii de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**;
2. debitorului **SONTEA IZABELA-LILIANA**;
3. debitorului **NEGOI ION**;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tătărani;
5. Farigu Flavio si S.C. Posada Construzioni S.R.L., la sediul reprezentantului Cabinet de avocatura "Ene Valentin", ales pentru comunicarea documentelor;
7. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** prin B.E.J. Tanase Dragos Iulian;
8. creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**;
9. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Tătărani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Tătărani, Sat Gheboieni, Nr. 441, Jud. Dâmbovița;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
GOSLAN Mihai



