



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 2859/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

Întocmită în data de 22.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **14.05.2024, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *imobilului reprezentat de cota de 3/16 din imobilul situat în Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova, reprezentat de construcție tip "apartament în casa" compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă măsurată de 35,67 mp și teren în proprietate în suprafața de 130 mp indivizi din 239 mp (din acte), având nr. cadastral 136047-C1-U1, înscris în Cartea Funciara Nr. 136047-C1-U1 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova*, proprietatea debitoarei **ZAMFIR MADALINA ELENA** cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova, descris prin proces-verbal de situație din data de 20.01.2022, la cererea creditorului urmaritor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit 1002197/20.04.2017* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 2859/2018** în favoarea lui **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** - notată sub numărul 7391 la data de 20.01.2022;

2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru în dosarul de executare nr. 922/2020** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 46570 la data de 04.04.2022;

3. **Intabulare, drept de ipoteca legală**, în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiești - Serviciul Urmarire și Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmarire Creante Bugetare și Valorificare Sechestre - notată sub numărul 190193 la data de 14.12.2023.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala nr. 11824/12.02.2024 de către Serviciul Public Finante Locale Ploiești - Serviciul Urmarire și Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmarire Creante Valorificare Sechestre, pentru suma totală de 4.584,00 Lei - debit neachitat (102,00 Lei reprezentand impozit teren; 77,00 Lei reprezentand impozit clădire, 4.378,00 Lei reprezentand amenzi, 27,00 Lei reprezentand cheltuieli de executare silită) în baza titlurilor executorii: nr. 303786/05.01.2021, proces-verbal de sechestr nr. 90607/12.09.2023, proces-verbal de insolabilitate nr. 7168/19.01.2015.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de către B.E.J. Petcu Alexandru pentru suma totală de 1.568,88 Lei (suma compusă din 1.272,36 Lei reprezentand debit restant și suma de 296,52 Lei reprezentand cheltuieli de executare silită) în dosarul de executare nr. 922/2020 deschis la cererea creditorului InvestCapital LTD, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania S.R.L., prin reprezentant conventional Avocat Popescu Alina, cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitoarei Zamfir Madalina Elena, cu domiciliul în Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit Icredit Nr. 1268639/29.06.2017 emis de Easy Asset Management IFN S.A..

Prețul de începere al licitației publice este de 17.737,50 Lei (saptesprezecemilsaptesutetreizecisisapte Lei și cincizeci bani) și reprezintă 50% din prețul cotei de 3/16 din imobilul reprezentat de construcție tip "apartament în casa" compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă măsurată de 35,67 mp și teren în proprietate în suprafața de 130

mp indivizi din 239 mp (din acte), având nr. cadastral 136047-C1-U1, înscris în Cartea Funciara Nr. 136047-C1-U1 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova, proprietatea debitoarei ZAMFIR MADALINA ELENA cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Județul Prahova, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1613/28.06.2023 realizat de domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod de Procedură Civilă, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;**
2. debitoarei **ZAMFIR MADALINA ELENA;**
3. coproprietarilor **Zamfir Anisoara și Zamfir Cristian Constantin;**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
5. INVESTCAPITAL LTD prin B.E.J. Petcu Alexandru;
6. Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești - Serviciul Urmărire și Incasare Creante Bugetare - Biroul Urmărire Creante Bugetare și Valorificare Sechestre.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești
4. locul situării bunului imobiliar, respectiv Ploiești, Str. Mircea cel Batran, Nr. 19, Ap. 1, Jud. Prahova.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
GOSLAN Mihai



