



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 2748/2019

Data 19.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că la data de **14.05.2024, orele 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- imobil/spatiu comercial “Braseria Dealu Mare” situat în Ploiesti, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1, Ap. FN; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 2298/C1;1a., reprezentat de etajul spatiului comercial Braseria Dealu Mare – casa scarii, casa lift, bar, trei holuri, sala mese si 4 grupuri sanitare în Su=170,67 mp, Sc=195,56 mp, S teren aferent=39,11 mp indiviz din 225 mp în proprietate, intabulat în Cartea Funciara nr. 120674-C1-U7 (Nr. C.F. vechi: 5749/DM (e:62119)) a localitatii Ploiesti, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în Bucuresti, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Paun, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1;
- imobil/spatiu comercial “Braseria Dealu Mare” situat în Ploiesti, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 7439/p;a, reprezentat de spatiu comercial Braseria „Dealu Mare” compus din parter cu 3 holuri în indiviziune, respectiv cota de ½ cu Su=10,45 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 138504-C1-U2 (Nr. C.F. vechi:5749/DM) a localitatii Ploiesti, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în Bucuresti, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Paun, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1;
- imobil/spatiu comercial “Braseria Dealu Mare” situat în Ploiesti, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. C1; Piata Victoriei, Nr. 7, Bl. B1, Jud. Prahova, cu nr. cadastral 7439/1;a, reprezentat de spatiu comercial Braseria Dealu Mare (terasa) cu Su=106,55 mp, cote teren 40,36 mp, intabulat în Cartea Funciara nr. 138504-C1-U3 (Nr. C.F. vechi:5749/DM) a localitatii Ploiesti, Jud. Prahova, **proprietatea debitorilor/garantilor ipotecari CHIRCA (DIDU) CRENGUTA**, cu domiciliul în Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 31-33, Bl. 4B, Sc. 3, Et. 3, Ap. 36, Sector 1 si **BRINZA WILLIAM GABRIEL**, cu domiciliul în Bucuresti, Drm. Opalului, Nr. 1-43, Bl. Paun, Sc. D, Et. 2, Ap. 9D, Sector 1,

creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. G. Baritiu, Nr. 8, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectiva a platii, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contract de garantie reala imobiliara de rangul I autentificat sub nr. 1012/20.06.2008 de catre N.P. APOSTU LUCIAN-CATALIN*, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de UZUFRACT VIAGER până la data de 20.06.2038 pentru cealalta cota de ½ din imobil în favoarea Chirca (Didu) Crenguta – notata sub nr. 29747/06.05.2008;
- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA S.A. – notata sub nr. 43882/24.06.2008;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 109656/04.10.2019;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 109660/04.10.2019;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. – notata sub nr. 109667/04.10.2019.

Prețul de începere al licitației este 875.500,00 Lei (opt sute șaptezeci și cinci mii cinci sute lei), suma ce reprezintă 50% din prețul la care au fost evaluate bunurile imobile de mai sus conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Prepelita Sergiu Viorel, membru ANEVAR,



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707. Fax: 0344 255 700

din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj - punct de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ..

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma, este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatesc, la locul tinerii licitatiei, transmisă in vederea afisării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti si la locul unde se afla imobilele, depunându-se in acest sens procesele-verbale privind afisarea publicatiei la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Procedura Civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. Goslan si Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnării garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

In conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedura Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți si titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stîngă si afisata la locul licitatiei situat in Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare conține un număr de 2 (doua) pagini si a fost intocmită in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia si afisata la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, al instantei de executare si la locul unde se afla imobilele.

Redactat: I.M.

**Executor judecatesc,
Goslan Mihai**