



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudectoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 43 730 981

Dosar executare nr. 2639/2021

19.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2639/2021 din data de 24.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2639 din data de 24.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe dl. BORCEA ION, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Mizil, Strada Mihai Bravu, Nr. 94, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 378226 din 13.08.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. BORCEA Ion),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că la data de 14.05.2024 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de cota de 1/2 din imobilul reprezentat de A.1 - teren intravilan în suprafața de 676 mp, având Nr. Cadastral/ topografic 20352 (nr. cadastral vechi: 763) și A1.1 - construcția C1 (compusă din 4 camere, 1 cameră, hol și magazie, suprafața construită la sol: 72 mp) având Nr. Cadastral/topografic 20352-C1 (CAD: 763-C1), înscris în Cartea Funciara Nr. 20352 a Loc. Mizil, Jud. Prahova (Nr. CF vechi: 707/N(e:707/N); adresă Strada Mihai Bravu, Nr. 94, Orașul Mizil, Județul Prahova; proprietatea debitorului BORCEA ION (cota 1/2)]

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somație imobiliară emisă de către S.C.P.E.J GOSLAN și STINGA în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. în dosarul de executare 2639/2021, notată sub nr. 133939/23.09.2021

- Intabulare, drept de ipoteca legală prin act administrativ nr. 2829/13.07.2022 emis de Primăria Orașului Mizil, act administrativ nr. 26826/13.07.2022 emis de Primăria Orașului Mizil, notată sub nr. 94600/22.07.2022 .

prețul de începere al licitației fiind de 61.750,00 RON (șaizecisiunudemiișaptesutecincizeci lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare conform raportului de expertiză efectuat de către expertul evaluator, membru ANEVAR, Duta Ionuț. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

La dosar a fost depusă adresa nr. 31052 din data de 15.09.2022, de către Primăria Mizil – Serviciul Impozite și Taxe, cu sediul în Mizil, Bd. Unirii, nr. 14, Jud. Prahova, de comunicare a obligațiilor fiscale deținute de către debitor, în suma totală de 8.207,96 Lei, reprezentând creanțe la bugetul local.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Mizil și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Procedură Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Mizil, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

