



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1470/GM/2012

Dosar instanță nr. 6277/204/2012

Data 19.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 9166/29.10.2007 pentru recuperarea debitului restant si procesele-verbale incheiate*, în conformitate cu dispozițiile art. 371⁷ **Vechiul Cod de Procedura Civila**, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, împotriva debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN si TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, Str. Republicii, Nr. 42, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală, că în ziua de **14.05.2024, orele 12:00**, se vinde la licitație publică, în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Loc. Magureni, Tarla 2, Parcela F 409/5, Jud. Prahova, în suprafata masurata de 684 mp (3.664 mp suprafata din acte), categoria de folosinta "faneata", avand Nr. cadastral/topografic 20115 (Nr. Cadastral vechi:10065), inscris in Cartea Funciara Nr. 20115 (Nr. CF vechi: 938) a Loc. Magureni, Jud. Prahova*, evaluat la pretul de 24.200,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru titular ANEVAR, proprietatea debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN si TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, Str. Republicii, Nr. 42, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Campina, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai, sub nr. 35326/06.09.2021, in dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., impotriva debitorului TIFIGIU DRAGOS;
- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai, sub nr. 38057/24.09.2021, in dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., impotriva debitorului TIFIGIU ELENA CARMEN;

Prețul de începere al licitației este de 18.150,00 LEI (optsprezecemilosutacinzeci lei), suma ce reprezinta **75%** din pretul de evaluare a imobilului de mai sus (24.200,00 Lei), stabilit conform raportului de expertiză efectuat de catre domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru titular ANEVAR, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civilă.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe **creditorul urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedura Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. “GOSLAN si STINGA”, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei Magureni, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

**Executor judecătoresc,
Goslan Mihai**

