



Dosar de executare nr. 5222/2018

Data 22.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **la data de 15.05.2024, orele 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Racari, Sat Mavrodin, Tarla 77, Parcela 236, Jud. Dambovita, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 731 mp, avand nr. cadastral/topografic CAD: 687 si constructia edificata pe acesta C1-locuinta cu suprafata construita la sol de 103 mp, construita din caramida, compusa din 3 camere si hol, avand nr. cadastral CAD: 687-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 70611 (Nr. CF vechi: 310) a localitatii Racari, Jud. Dambovita, **apartinand debitoarei DRAGAN VICTORIA-CORINA**, cu domiciliul in Racari, Sat Mavrodin, Str. Salcamului, Nr. 57, Jud. Dambovita, evaluat la pretul de 133.500,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ., **creditor fiind CLARET EURO CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Postelnicului, Nr. 12, Et. 1, Et. 1, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale pana la data efectiva a platii, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Credit de Investitii pentru entitati nefinanciare persoane fizice pe termen lung nr. 10352/16.11.2017, insotit de Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 4528/16.11.2017 de catre SPN “Costescu, Stroe si Asociatii”, precum si a cheltuielilor de executare silita la data prezentei.*

Imobilul inscris in Cartea Funciara nr. 70611 (Nr. CF vechi: 310) a localitatii Racari, Jud. Dambovita, este grevat de urmatoarele sarcini:

- Act Notarial autentificat sub nr. 4528/16.11.2017 emis de NP OGREZEANU COSTESCU Andra Maria - intabulare drept de IPOTECA in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. sub nr. 100785 din data de 21/11/2017;
- Act Administrativ in dosar de executare nr. 5222/10.09.2018 emis de executor judecătoresc Stînga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga” – se noteaza urmarirea silita a imobilului in favoarea creditoarei CLARET EURO CREDIT IFN S.A. sub nr. 92120 din data de 24/09/2018.

Prețul de începere al licitației este 66.750,00 Lei (saizecisisasedemiisaptesutecincizecilei), suma ce reprezintă 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, autorizat ANEVAR, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori,



bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Racari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila privind suspendarea executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Racari, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

