



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 88/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
Întocmită în data de 19.04.2024

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Goslan Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **15.05.2024 orele 13:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *apartament compus din trei camere si dependinte avand suprafata utila de 41 mp, suprafata teren aferent in proprietate de 10.21 mp, situat în Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Ap. 18, Prahova, avand nr. cadastral 120365-C1-U1 [Nr. cadastral vechi 287/26;A;18], inscris in Cartea Funciara Nr. 120365-C1-U1 [Nr. CF vechi 465/XVIII(e:465/XVIII)], a Loc. Ploiesti, Prahova, proprietatea debitoarei COJOCARU GABRIELA-MARIANA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Et. 3, Ap. 18, Județul Prahova*, la cererea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița (creditor cedent fiind ALIOR BANK S.A.), în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. TKB0000093658/08.07.2019 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 88/2021 în favoarea lui ALIOR BANK SA - notată sub numărul 60380 la data de 06.05.2021;

2. Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Lica Ionel, in dosarul de executare nr. 132/2021 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD - notată sub numărul 186193 la data de 11.12.2023.

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala de catre Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare - Serviciul Public Finante Locale al Municipiul Ploiesti - Biroul Urmarire Creante Valorificare Sechestre, prin Adresa nr. 119358/28.11.2023 pentru recuperarea sumei de 894,00 lei reprezentand obligatii fiscale de plata conform titlului executoriu nr. 307146/06.01.2021, 379264/31.01.2023.

La dosar a fost depusa cererea de înscriere la masa credala de catre Biroul Executorului Judecatoresc Lica Ionel, in dosarul de executare nr. 132/2021 deschis la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, impotriva debitoarei COJOCARU GABRIELA-MARIANA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Et. 3, Ap. 18, Județul Prahova, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit tip linie de credit cu trageri succesive nr. 358896-1/26.06.2020, respectiv tragerea nr. 358896-3 din data de 15.08.2020 incheiate cu Credit Fix IFN S.A., pentru recuperarea sumei totale de 1.878,72 Lei, suma compusa din 772,40 Lei reprezentand debit restant si suma de 1.106,32 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prețul de începere al licitației publice este de 152.025,00 Lei (osutacincizecisidouamiliadouazecisicinci lei) și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (202.700,00 Lei), conform raportului de expertiză nr. 221/26.08.2022 realizat de expertul INVESTPOINT ADVISORY SRL, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la

același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civilă, publicații de vânzare vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă, privind suspendarea executării silite.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD;
2. debitoarei COJOCARU GABRIELA-MARIANA;
3. Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel;
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
5. Asociației de Proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploiești, Str. General Eremia Grigorescu, Nr. 2, Bl. 26, Sc. A, Ap. 18, Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

