



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN

3900 Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap. 2, jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,

conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare si

RO87RZBR0000060020604634 RAiffeisen Bank

C.I.F.RO 20172094, e-mail: secretariatbejiva@gmail.com

Dosar exec. nr. 1/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ
ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI
TERMENUL 1-RELUARE**

Subscrisul B.E.J. Iva – Anitas Marian Dan, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.13, ap.2, județul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANITAS Marian Dan.

Având în vedere titlurile executorii constând din CONTRACT DE LINIE DE CREDIT NR.717/28.02.2007, ACT ADITIONAL NR.1/29.02.2008, ACT. ADITIONAL NR.2/21.10.2008, ACT ADITIONAL NR.3/15.01.2009, ACT ADITIONAL NR.4/27.02.2009, CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 231/28.02.2007, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 717/1/21.10.2008, BILET LA ORDIN seria CARP 3AA nr. 0109772, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, BILET LA ORDIN seria CARP3AA nr.0109773, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, în baza cărora **debitorii HONCA ANA CNP 2600305301010**, ambii cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr.233, județul Satu Mare, **HONCA IOAN CNP 1800120303461**, cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr.195, județul Satu Mare și **HONCA CRISTINA MARIANA, CNP 2800822303464**, cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr.195B, județul Satu Mare, au fost obligați să achite în favoarea creditoarei **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, strada Splaiul Unirii, nr.165, sector 3, TN Office 2, parter, etaj 9, suma de 93.260,45 RON reprezentând creanța ramasă de achitat și suma de 1.591,73 lei reprezentând cheltuieli de executare suplimentare.

Deasemenea având în vedere ÎNCHEIEREA nr.675/CC/29.10.2010 pronunțată de Judecătoria Negrești-Oas în dosar nr.1806/266/2010 și ÎNCHEIEREA NR.195/08.02.2013 pronunțată de Judecătoria Negrești Oas în dosar nr. 201/266/2013, prin care s-a încuviințat executarea silită la solicitarea creditoarei.

Se fixează în cauză termen de vânzare la licitație publică a imobilului situat în localitatea Trip, județul Satu Mare, identificat prin nr. top 1199/9 Trip, ce în natura reprezintă casa de sub A1.1, înscrisă în C.f. nr.100278 Bixad, c.f. vechi nr.712 Trip, proprietatea debitorilor **HONCA GHEORGHE și HONCA ANA** de sub B2.1 și B2.2, **la data de 14.05.2024, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN adresa de mai sus.

Mentionăm faptul că debitorii **HONCA GHEORGHE și HONCA ANA** au drept de folosință dobândit prin convenție, cota de 1/1 parte de sub C1.1 și C1.2, asupra terenului de sub A1, proprietatea Statului Roman.

De asemenea menționăm faptul că asupra imobilului mai sus descris există notat următoarele:

- somatie pentru suma de 273.320,09 ron în favoarea **BC CARPATICA SA SIBIU**, asupra proprietății de sub B2.1 și B2.2, notat în C.F. prin încheierea nr.6701/29.11.2010,
- sechestrul asigurator pentru suma de 69.880 lei asupra cotei de proprietate a lui

HONCA GHEORGHE, de sub B2.1 in favoarea lui AFP NEGREȘTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.107/06.01.2011,

-drept de ipoteca pentru suma de 200000 ron +dobanzi valabile de 11,5% pe an si toate costurile aferente in favoarea KRUK ROMANIA SRL,

-drept de ipoteca pentru suma de 70000 ron si celelalte obligatii de plata aferente cerditului in favoarea KRUK ROMANIA SRL,

- sechestru asigurator pentru suma de 275187 lei asupra proprietatii lui HONCA GHEORGHE, de sub B2.1 in favoarea lui ANAF DGRF CLUJ NAPOCA ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGREȘTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.6758/26.06.2015,

-sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 275187 lei asupra proprietatii lui HONCA GHEORGHE, de sub B2.1 in favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE, notat in C.F. prin incheierea nr.7298/16.07.2015,

- in baza procesului verbal additional la procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.191979/14.12.2017 se noteaza sechestru asigurator reprezentand ipoteca legala pentru suma de 4589 lei asupra proprietatii lui HONCA GHEORGHE, de sub B2.1 in favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE-SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGREȘTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.13446/18.12.2017,

-urmarire silita imobiliara pentru suma de 93152,05 lei si 1591,73 lei in favoarea Kruk Romania SRL, de sub C11,notat in C.F. prin incheierea nr.4755/02.04.2021.

Prețul de la care va începe licitația este de 111.980 Euro, reprezentand 100% din pretul stabilit prin raportul de evaluare efectuat de expert evaluator CONTRAS CARMEN DANA.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare.Ofertanții sunt obligați să consemneze la C.E.C. sau la orice altă bancă, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Creditorul în cazul în care participă la licitație este scutit de depunerea cauciunii de 10% din prețul de începere a licitației. Debitorii nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult 30 de zile, dar nu mai repede de 15 zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauciunea depusă în contul prețului. Toți cei care doresc să pretindă vreun drept asupra bunului imobil în cauză și dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitoarei, sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată biroului executorului judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de licitație a fost comunicată cu debitorii, a fost afișată pe tabela de afișaj a Judecătoriei Negrești Oas, a Primăriei Bixad, a fost afișată pe tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Iva-Anițaș Marian Dan, locul licitației, azi data de 12.04.2024.

**Executor Judecătoresc
IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN**

