

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar executare nr. 748/H/2012

PUBLICATIE DE VÂNZARE Nr. 23 din 23.04.2024

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

În baza cererii de continuare a executării silite emisă de **creditoarea cesionară DOIA Daniela**, cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Ion Inocentiu Micu nr. 85B, ap. 3, Județul Alba, reprezentată de mandatar dl. Costinas Marius-Adrian, în conformitate cu art. 371 indice 1 și următoarele Cod Procedura Civilă și cu prevederile art. 5 din Legea 287/2011;

Având în vedere executarea silită imobiliară ce face obiectul dosarului execuțional, având ca parti:

- **creditoarea cesionară DOIA Daniela**, cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Ion Inocentiu Micu nr. 85B, ap. 3, Județul Alba, reprezentată de mandatar dl. Costinas Marius-Adrian;

- **garanții ipotecari DOIA Emil și DOIA Genoveva**, ambii cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Ion Inocentiu Micu Klein nr. 85 B, ap. 3, Județul Alba,

Văzând că la data 10.07.2015 s-a emis somația de plată luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 70148-C1-U3 (nr. C.F. vechi 1627) Blaj, având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul în suma de **2.968.474,03 Lei**, în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și în temeiul titlului executoriu constituit din: **Contract de credit nr.347 din data de 21.09.2007 și actele adiționale ulterioare și Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1337/21.09.2007**, prin care garanții ipotecari **DOIA Emil și DOIA Genoveva** sunt obligați la restituirea creanței către creditoare, garantând cu bunul imobil descris mai jos, precum și cheltuielile de executare silită;

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:

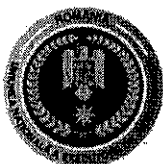
în data de **21.05.2024 ora 11:00** se va vinde la licitație publică, la Sediul S.C.P. B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian bunul imobil:

situat în: Blaj 515400, Str. Ion Inocentiu Micu Klein nr. 85 B, ap. 3, Județul Alba, înscris în C.F. 70148-C1-U3 (nr. C.F. vechi 1627) Blaj, nr. cadastral top. 380/4/1/III, compus din: apartament nr.3 compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 boxa, adăugire P+1E compus din 4 camere, 1 hol, 1 garaj și anexe gospodărești, în suprafața construită de 73 mp; proprietatea garanților ipotecari Doia Emil și Doia Genoveva.

Prețul de pornire al licitației este de 31.050,00 EUR platibili în Lei, la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 25 % conform prevederilor legale.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă în valoare de 1.200.000 Ron și dobândă aferentă indexabilă pe an în favoarea B.R.D. G.S.G. S.A. Agenția Blaj, conform Contractului de ipotecă nr. 1337/2007, cesionat către InvestCapital Malta cu sediul procesual ales la Kruk Romania S.R.L. București;
- Drept de ipotecă în valoare de 540.000 euro, rang II și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea B.R.D. G.S.G. S.A. Agenția Blaj, conform Contractului de ipotecă nr. 97/2008;
- Somația imobiliară nr. 383/10.04.2015 emisă de B.E.J.A. CIRJA IULIA și MURESAN RADU pentru suma de 7.291,89 eur în favoarea creditoarei SECAPITAL S.A.R.L.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoressti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezența publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezența Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă;
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați - cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile - la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu.

Redactat: B.A.F.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

