



sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel./fax 0 245 215 018
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 42 666 583

Dosar executare nr. 3341/2022

05.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3341/2022 din data de 24.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3341 din data de 24.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitorii pe :

– PIRINEYS INTERNATIONAL S.R.L., CIF RO 34 826 962, cu ultimul sediu cunoscut în Strada CARAIMAN, numărul 20, Orașul Băicoi, Județul Prahova, România;

– dl. UNGUREANU Alexandru Emilian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada BAHLUIULUI, numărul 16, blocul 162, scara A, apartamentul 22, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 486 din 21.09.2017, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/486 din 19.09.2019;

2. Contract de credit nr. 485 din 21.09.2017, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.11.2017;

3. Contract de credit nr. 76 din 23.02.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/76 din 17.02.2020;

4. Contract de credit nr. 228 din 24.05.2018;

5. Contract de fidejusiune nr. 486/FID/01 din 21.09.2017, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/486/FID/01 din 19.09.2019;

6. Contract de ipotecă mobilă nr. 485/GAJ/01 din 21.09.2017 (parte: debitor PIRINEYS INT. SRL);

7. Contract de fidejusiune nr. 485/FID/01 din 21.09.2017;

8. Contract de fidejusiune nr. 76/FID/01 din 23.02.2018, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/76/FID/1 din 17.02.2020;

9. Contract de fidejusiune nr. 228/FID/01 din 24.05.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.05.2024 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil. nr. carte funciară 131958-C1-U36 PLOIESTI ; nr. cadastral 809/162 :A;22 ; adresă *Strada Bahluiului, numărul 16, blocul 162, scara A, apartamentul 22, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România*; proprietar: dl. UNGUREANU Alexandru Emilian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Act administrativ nr. PC4_42127

din 13.08.2012 emis de FNGCIMM IFN SA ; sarcină rang I în favoarea DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE PLOIEȘTI, CIF 2 844 936 – ipoteca în favoarea STATULUI ROMAN - PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, Act administrativ nr. PC4_42127 din 13.08.2012 emis de
40 FNGCIMM IFN SA ; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MUȘAT MIHAELA ALINA, CIF 20 917 734 – Somatie imobiliara în dosarul 828/2021 în favoarea creditorului SKUBA ROMANIA SRL ; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC-LUMPERDEAN D. FLORIN, CIF RO33 329 507 – Somatie imobiliara în dosarul 1214/2021 în favoarea creditorului PATRIA BANK SA ; sarcină rang I în favoarea PATRIA BANK S.A., CIF RO11 447 021 –]

45 la prețul de 358 322 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 358 322 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
50 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
65 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
70 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
75 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, CIF RO 29 841 109, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 832,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
80 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunui ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
TĂNASE MARIAN-TRAIAN

