



Dosar executare nr. 2435/E/2023

16.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 05.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2435/E din data de 05.10.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. PIGUI Vasile Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 289, blocul B2, scara 4, etajul 2, apartamentul 75, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, în baza Contract de credit nr. 232406 din 16.11.2018,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.05.2024 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile:

1. teren intravilan în suprafață de 587 mp, nr. carte funciară 67211 Drobeta-Turnu Severin; nr. cadastral 67211; adresă *Municipiul Drobeta-Turnu Severin, T 1/2, P 27, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. PIGUI Vasile Marian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BEJ-PURCARU FLORENTIN CLAUDIU, CIF 29 493 829 – Act adm. nr. 43/E/2023 din 27.07.2023 în favoarea Negrescu Olimpia; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa în dos 2435/E/2023 din 12.12.2023 de BEJ Musat Marian

2. teren intravilan – cale de acces în suprafață de 25 mp, nr. carte funciară 67212 Drobeta-Turnu Severin; nr. cadastral 67212; adresă *Municipiul Drobeta-Turnu Severin, T 1/2, P 27, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. PIGUI Vasile Marian, cota parte indiviză 1/1 sarcini: sarcină rang I în favoarea BEJ-PURCARU FLORENTIN CLAUDIU, CIF 29 493 829 – Act adm. nr. 43/E/2023 din 27.07.2023 în favoarea Negrescu Olimpia; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa în dos 2435/E/2023 din 12.12.2023 de BEJ Musat Marian;

3. teren intravilan în suprafață de 455 mp din acte și 306 mp din măsurători, nr. carte funciară 70417 Drobeta-Turnu Severin; nr. cadastral 70417; adresă *Municipiul Drobeta-Turnu Severin, T 1/2, P 27, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. PIGUI Vasile Marian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BEJ-PURCARU FLORENTIN CLAUDIU, CIF 29 493 829 – Act adm. nr. 43/E/2023 din 27.07.2023 în favoarea Negrescu Olimpia; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa în dos 2435/E/2023 din 12.12.2023 de BEJ Musat Marian;

Pretul de pornire a licitației este:

- 608 000 RON reprezentând 100% din pretul de evaluare pentru parcelele de la pozițiile 1 și 2

- 304 000 RON reprezentând 100% din pretul de evaluare pentru parcela de la poziția 3.

Valoarea bunurilor imobile a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 22.05.2024 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ- ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la bancă, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

