



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 980 231

Dosar executare nr. 68/2023

24.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 68/2023 din data de 02.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 68 din data de 02.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. BUJOR Vasile Romeo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, numărul 77, Județul Prahova, cod poștal 107 221, România, în baza Contract de credit nr. 705909 din 14.06.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.05.2024 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan curti constructii impreuna cu constructia cu destinatia locuinta edificata pe acesta; suprafata totală teren intravilan curti constructii cu suprafata din acte 1.297 mp, cu suprafata masurata 1.408 mp, impreuna cu constructia cu destinatie locuinta, din caramida si paianta, in suprafata construita la sol de 67 mp, compusa din 5 camere si veranda cu suprafata construita de 67 mp; nr. carte funciara 22133; nr. cf vechi 30; nr. cadastral 22133 pentru teren si 22133-C1 pentru constructie; nr. topografic 22133; număr cadastral vechi 80; adresă Comuna Dumbrava – Satul Ciupelnița, Județul Prahova, România; proprietar: dl. BUJOR Vasile Romeo, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CONSTANTIN Ovidiu – interdicție de instrainare si grevare, ipoteca; sarcină rang II în favoarea CONSTANTIN Ovidiu – interdicție de instrainare si grevare, ipoteca; sarcină rang III în favoarea NICA Ion – notare urmarire silita in ds. 285/2021 de E.J. Musat Mihaela Alina; sarcină rang III în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita in ds. 68/2023 si ds. 69/2023 de E.J. Lica Ionel]

la prețul de 223 500 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 223 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
40 oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
45 pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 350 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

LICĂ IONEL

