



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel.: 0261/714084, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormocirani viorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 126/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
întocmită în data de 23.04.2024

Noi, B.E.J. Mocirani Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21 Mai 2024, orele 12³⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică **acotei de 13720/21620 din imobilul de natura teren intravilan in suprafata de 2.162 mp de sub A1 avand nr. top 157405, situat în Satu Mare, str. Floare de Colt, nr.10/B, Satu Mare, înscris în cartea funciară numărul 157405 a localității Satu Mare, jud. Satu Mare (Nr. CF vechi 4132 Satu Mare si nr topo. 7257/18 Satu Mare)** proprietatea debitorului **SABAU VASILE, CNP 1560823301998** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Bargaului, nr. 10, ap. 3B, județul Satu Mare.

La cererea creditorului **ORHA DAN HORIA, CNP 1730507301995**, cu domiciliul în Comuna Viile Satu Mare, str Lipa nr 53A, județul Satu Mare, prin avocat CABINETE GRUPATE DE AVOCATURA DEMETER-RESSLER s-a solicitat înregistrarea cererii de executare silita împotriva debitorului **SABAU VASILE, CNP 1560823301998** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Bargaului, nr. 10, ap. 3B, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: încheierea din data de 04.04.2023 cu numărul 1213/2023, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 4019/296/2023 prin care a fost încuviințata executarea silita a titlului executoriu: *Promisiune bilaterala de construire si vanzare cumparare incheiat la data de 28.04.2020 si autentificat sub nr 1079/28.04.2020*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **8.530,90 Euro si 7.589,45 Lei** sumă compusă din 8.530,90 Euro reprezentând debit ce urmează a fi actualizat până la data plății integrale și 7.589,45 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită (suma ce urmează a fi actualizată).

Prețul de începere al licitației publice pentru cota de 13720/21620 din imobil este de 81.497 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de evaluare efectuat de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții

trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA Satu Mare;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **ORHA DAN HORIA**, cu domiciliul în Comuna Viile Satu Mare, str Lipa nr 53A, județul Satu Mare;
- debitorului **SABAU VASILE**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str Bargaului, nr. 10, ap. 3B, județul Satu Mare.

- la locul situării imobilului: Satu Mare, str. Floare de Colt, nr.10/B, Satu Mare:

- DGFP - TREZORERIA SATU MARE;

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

