



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 111/2012 - L 1
Dosar instanta nr. 2556/338/2009
Data 09.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul in Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,
Vazand titlurile executorii **Contract de credit nr. 80781/30.03.2007, Contract de ipoteca aut. nr. 1261/03.04.2007, Contract de ipoteca aut. sub nr. 1260/03.04.2007 BNP ISBASOIU FLOAREA**, si cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: RO 361757, J40/90/1991**, cu sediul in Bucuresti - 050017, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, pentru punerea in executare a titlurilor executorii sus mentionati, impotriva debitorilor **CIUREA Ionel Sebastian** cu domiciliul in Sat Budila, nr. 283, Comuna Budila, jud. Brașov, **BOGOIU Claudiu Nello** cu domiciliul in Brașov - 500281, B-dul Muncii nr. 22, bl. E12, ap. 33, Judetul Brașov, **HRIHOREANU Maria Larisa** cu domiciliul in Mun. Brașov, Str. Parcul Mic, nr. 15, bl. 4, ap. 3, jud. Brașov, **CIUREA Alexandru** cu domiciliul in Zarnesti - 505800, Str. Bartolomeu Baiulescu nr. 6, Judetul Brașov si **CIUREA Irina** cu domiciliul in Mun. Brașov, Str. Graurului, nr. 15, bl. E6, et. 5, ap. 37, jud. Brașov in temeiul art. 504 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **BOGOIU Claudiu Nello si BOGOIU (actuala Hrihoreanu) Maria Larisa** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii **BOGOIU Claudiu Nello si BOGOIU (actuala Hrihoreanu) Maria Larisa**, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.500 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **Ene Alexandra Elena reprezentant al SC Evalrom SRL** in data de **11.03.2024** la pretul de **606.727,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 14.05.2024, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Brasov - 500281, B-dul Muncii nr. 22, bl. E12, ap. 33, et. 8, Judetul Brasov, intabulat in Cartea Funciara nr. 129384-C1-U8 Brasov, nr.top. 13144/3/1/2/33, reprezentand Apartament 3 camere, bucatarie, camera, debara, baie, wc serviciu, hol, doua balcoane cu cota de 12/415 din puc si cota de 12/415 din teren. Partile de uz comun: terenul de 415 mp, fundatiile, fatadele, casa scarii, camerele pentru evacuare gunoi, doua uscatorii, subsol tehnic, terasa necirculabila, instalatiile comune aferente, liftul si putul liftului, trotuar de garda, proprietatea BOGOIU Claudiu Nello si BOGOIU (actuala Hrihoreanu) Maria Larisa.

Pretul de pornire al licitatiei este de 606.727,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca BCR - inch. nr.75790/2006; Ipoteca BCR -inch. nr. 26189/2007; Somatie - inch.nr. 29131/2010, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 46460/2021.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 si 5 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

