



dosar de executare nr. 704/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin-Stefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et.2 cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Suceava - 720228, Str. Universității nr. 52, Județul Suceava, debitoare **TATAR (PUIU) Elena Roxana**, cu domiciliul în Suceava - 720046, Str. Stefan Tomsa nr. 21, Județul Suceava și cu domiciliul indicat în cerere în Campulung Moldovenesc - 725100, Str. Libertății nr. 8A, Județul Suceava,
- titlu executoriu constând în Contract de credit nr. 586227/23.11.2005 modificat și completat prin acte adiționale ulterioare, Contract de credit nr. RQ07112220143037/13.11.2007 modificat și completat prin acte adiționale ulterioare, Contract de ipotecă nr. 3500/23.11.2005 autentificat sub nr. 5668/23.11.2005, Contract de ipotecă nr. 5236/19.11.2007 autentificat sub nr. 2907/19.11.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 7188/28.06.2010,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 14.05.2024, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren intravilan în suprafața de 296 mp, având nr. cad. 30498 (nr. cad. vechi 263/2), pe care este edificată construcția C1 - locuința în suprafața construită de 265 mp, regim înălțime D+P+E+M, având nr. cad. 30497-C1, înscris în Cartea Funciara sub nr. 30498 Cornu Luncii (nr. CF vechi 442), situat în Baisesti - 727141, Județul Suceava, proprietate TATAR (PUIU) Elena Roxana;

pret de evaluare imobil 493.000,00 lei; pret de pornire a licitației 493.000,00 lei.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe; mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertantii sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, cuprinzând pretul oferit și condițiile de plată, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației; în situația în care, pentru consemnarea garanției, se recurge la ordin de plată / virament bancar, este necesar ca ofertantii să se asigure că suma se va regăsi în contul nostru de consemnare la data și

ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participantii.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi 12.04.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin-Stefan