



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738  
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 471/2021  
Data 02.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 252CUI6082320002 din data de 19.08.2008, în baza cărora debitorul **LAKNER Florin Sebastian** cu domiciliul în Baia Mare - 430173, str. Vlad Tepes nr. 6, sc. A, et. 4, ap. 69, Județul Maramureș, a fost obligat să plătească creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Adrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată în registrul companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat conform imputernicire, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **30.03.2023 ora 13:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **100079-C1-U129 Baia Mare**, cu nr. cadastral **100079-C1-U129**, nr. topo., imobil compus din: apartament compus din 1 camera și dependințe cu su de 20,71 mp, având cote părți comune 53/10000 și cote teren 460/88500, imobil situat în localitatea Baia Mare - 430173, str. Vlad Tepes nr. 6, sc. A, et. 4, ap. 69, Județul Maramureș, proprietatea **LAKNER Florin Sebastian**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 100.411 lei, de către evaluator ROMPRICE S.R.L., având sediul social în Timișoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timiș, la data de 22.12.2022.

**Pretul de pornire al licitației este 75.308,25 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare.**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 7.531.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria BAIĂ MARE, la Primăria Baia Mare, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 02.03.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc  
Crisan Radu