



Camera Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiional nr. 3101/2023 din: 09.04.2024

Dosar instanta nr 31911/197/2023

Termen I: 16.05.2024 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoreesc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **sentinta penala nr. 2146/29.12.2022 pronuntata de Judecatoria Brasov in dosar nr. 6864/197/2022**, prin care debitorul **ADAMS Robert - Otto** cu domiciliul în Germania, Stein, Jagdweg, nr. 26D, 90547 și cu reședința în Sanpetru - 507190, Str. Republicii, nr. 144, Judetul Brasov, datorează creditoarei **SMART MULTIMEDIA SERVICES S.R.L.** cu sediul ales în vederea comunicării actelor de procedura la Cabinet de Avocat ION Raluca cu sediul în Brasov - 500174, Str. Mihai Viteazul, nr. 6, bl. COSMOPOLIT, ap. 27, Judetul Brasov, suma de **40.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentand debit (daune materiale) + 15.990,95 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Dobanda anuala de 6% aplicate pentru perioada 19.05.2017 - 16.01.2024 (2434 zile), aplicata la debitul de 40.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și care se aplica în continuare pana la plata efectiva**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **12.270,17 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **16.05.2024 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorului ADAMS Robert - Otto, constand in cota de 1/2 din casa de piatra si curte, gradina in suprafata de 3.852 mp, inscris in CF nr. 100274, nr. vechi 5931 a localitatii Sanpetru, nr. top 463, nr. cadastral 463,464, situat in Sanpetru - 507190, Str. Republicii, nr. 144, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 918.943,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul SC EVALROM SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:
7557 / 17/01/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar instanță nr. 31911/197/2023, dosar execuțional nr. 3101/2023, din 22/12/2023 emis de Judecătoria Brașov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar de executare nr. 3101/2023, din 16/01/2024 emis de BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU;

C2 se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, A1.1, proprietatea celui de sub B8, încuviințată la cererea creditoarei SMART MULTIMEDIA SERVICES S.R.L. pentru recuperarea sumei de 40.000 Euro (echivalent în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății) cu titlu de daune materiale reprezentând contravaloare bunuri sustrate precum și dobânda legală penalizatoare, aferente debitului de la data de 19.05.2017 până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare, datorate de debitorul ADAMS ROBERT OTTO.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoreesc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 09.04.2024.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 91.894,30 Lei**, la dispoziția executorului judecătoreesc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 3101/2023”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala (l) proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest inscris poate contine date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarii acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul inscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

