



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENTIU IONUT

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72RNCB0141032231200001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 519/VVI/2009 – 18.04.2024

Termen: 1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 519/2009

În conformitate cu disp. art. 504 CPC, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **22.05.2024**, ora 11⁰⁰, va avea loc în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, vânzarea la licitație publică, a averii urmărite - proprietatea debitorului **NĂSTASE ELENA** cu domiciliul în Galați, str. Energiei, nr. 9, bl. 10D, sc.2, et. 4, ap. 36.

Se va vinde la licitație publică imobilul – apartamentul nr. 36, situat în Galați, str. Energiei, nr. 9, bl. 10D, sc.2, et. 4/4, înscris în Cartea Funciară sub nr. 101344-C1-U9, spre despăgubirea creditorului **SC SAATEN UNION ROMÂNIA SRL**, cu sediul în București, str. General Praporgescu, nr. 1-5, et. 2, ap. 3, cam. 10 -15, sector 2, în vederea recuperării creanței reieșită din **BILET LA ORDIN** emis la data de 12.07.2006, scadent la data de 29.10.2007, încuviințat prin Încheierea nr. 390/ES din 09.02.2010 a Judecătoriei Galați și din procesul-verbal întocmit de executorul judecătoresc în baza art. 371⁷ CPC.

Imobilul scos la licitație a fost evaluat de către expertul tehnic la prețul de 255.700 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare să înștiințeze despre aceasta executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar participanților la licitație li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini –conform înscrierilor tabulare: ipotecă în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, ipotecă în favoarea creditorului **SC SAATEN UNION ROMÂNIA SRL** și somație de plată în dos. ex. 519/VVI/2009.

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare –în baza procedurii ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 509 - 515 CPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc –în original, împreună cu oferta de cumpărare / participare la licitație, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Galați - pentru comunicare și afișare;
- Judecătoria Galați - pentru afișare;
- SC SAATEN UNION ROMÂNIA SRL – pentru comunicare;
- BANCA TRANSILVANIA S.A. – pentru comunicare;
- creditor și debitor - pentru comunicare și afișare;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare;
- la locația imobilului - pentru afișare;
- registrul electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu

