



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 146/2013
Data 02.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj.

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 266608 din data de 15.09.2008, Act aditional nr. 1 din data de 15.02.2010, Act aditional nr. 2 din data de 17.02.2010, Act aditional nr. 3 din data de 15.10.2010, Act aditional nr. 4 din data de 22.11.2011 și Contract de fidejusiune 266608/FID/01 din data de 17.02.2010, în baza cărora debitorii **IGNAT Aurel** și **IGNAT Ana - Maria** ambii cu domiciliul în Florești - 407280, Str. Stejarului nr. 23-25, bl. CORP C1, sc. II, ap. 41, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditorii **EOS CREDIT FUNDING DAC** prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru, cu sediul procesual ales la EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 6-7, Județul -, suma aferentă titlului executoriu precum și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 838 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de 30.03.2023 ora 15:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Teren partial intravilan, înscris în C.F. nr. 51431 Cuci, cu nr. cadastral 51431, nr. topo., imobil constând în: teren partial intravilan în suprafața de 4.490 mp, având categorie de folosință arabil, suprafața aflată în intravilan fiind de 181 mp, imobil situat în localitatea Orosia, com. Cuci - 547195, Județul Mureș, proprietatea Ignat Aurel și Ignat Ana Maria.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 44.500 lei de către evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Petofi Sandor nr. 22, jud. Cluj, în data de 22.01.2022, raportul fiind deus la dosarul executiv.

Prețul de pornire al licitației este 33.375,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr.civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune în suma de 3.338.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și alin. 3 C. pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiune creditorii creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de Vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, s-a trimis spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cuci, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditorii și debitorilor.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu