



sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail office@executor-gavrilescu.ro
tel. fax 0 241 540 555, 0 241 540 044
CIF RO 29 916 635
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43 647 044

Dosar executare nr. 2857/G/2022

18.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU
ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevar-
dul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 657, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 2857/G/2022 din data de 08.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2857/G
din data de 08.12.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul
în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6,
cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Strada Ion Cîmpineanu, numărul 11,
Clădirea Union Business Center International, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 1, România
10 (prin FLORIN PATRASCU – CABINET DE AVOCAT, CIF 36 890 775), iar debitor pe dna. MUNTEANU
Raluca-Mădălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nufarului, numărul 44A, Comuna Crișan –
Satul Mila 23, Județul Tulcea, România, în baza Contract de credit nr. 20193264255 din 19.08.2019
(emitent: creditor BCR SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
27.05.2024 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Construcție locuinta C1, tip P+1E, Sc=127 mp, Scd=254 mp, Su=203,20 mp estimata
(Scdx0,8), cota de 1/1 proprietatea debitoarei Munteanu Raluca-Madalina (fosta Iliev Raluca-Madalina),
edificata pe teren in folosinta in suprafata de 300 mp proprietatea Primariei Crisan inscris in Cartea
20 Funciara nr. 30419 Crisan; nr. carte funciara 30419-C1- Crisan; nr. cadastral 30419-C1; adresă Co-
muna Crișan – Satul Mila 23, Județul Tulcea, România; proprietar: dna. Munteanu Raluca-Mădălina,
CNP [REDACTED] cota parte indiviză 1/1],

[imobil, tip Construcție anexa C2, tip P, Sc=21 mp, Scd=21 mp, Su=16,80 mp estimata (Scdx0,8), cota
de 1/1 proprietatea debitoarei Munteanu Raluca-Madalina (fosta Iliev Raluca-Madalina), edificata pe te-
25 ren in folosinta in suprafata de 300 mp proprietatea Primariei Crisan inscris in Cartea Funciara nr. 30419
Crisan; nr. carte funciara 30419-C2 Crisan; nr. cadastral 30419-C2; adresă Comuna Crișan – Satul Mi-
la 23, Județul Tulcea, România; proprietar: dna. Munteanu Raluca-Mădălina, CNP [REDACTED]
cota parte indiviză 1/1],

la prețul de 612 949 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 612 949 RON.
30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
35 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59
60 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 61294,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

