



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **690/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.05.2024**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Cluj-Napoca, Str. Virgil Fulicea (fosta str. Petrosani) nr. 13, parter, ap. 1, Județul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 255428-C1-U2 Cluj-Napoca, nr. top. 340/1/I, apartamentul nr. 1 , compus din: 1 camera,1 bucatarie si 1 pivnita in suprafata utila de 35.91 mp, cu suprafata utila de 58.52 mp, cu p.i.c in cota de 66,13/100 parte , inregistrate in Cf col 124321 si teren in proprietate in cota de 136/205 parte , proprietatea debitorului ENYEDI Laszlo,**

- la pretul de **761.827,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **108.030,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **9.107,31 Lei** reprezentand **debit, penalitati si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorul **ENYEDI Laszlo**, creditoarei **LUKATS Maria**, conform titlului executoriu **Contract de schimb imobiliar autentificat sub nr. 3527/25.09.2020 de catre SPN Muresan si rectificat prin Incheierea nr. 13/26.01.2021 emisa de SPN Muresan, ambele legalizate prin Incheierea de legalizare 776/07.11.2022.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **Ipoteca legala in favoarea creditoarei LUKATS Maria**
- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dos exec nr. 690/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**
- **Actiunea civila dosar nr. 10433/328/2022 a Judecatoriei Turda**

Pretul de incepere a licitatiei este de **761.827,00 Lei**, si a fost stabilit prin expertiza de catre **expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 23.04.2024 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Turda, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **76.183.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 23.04.2024 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cristian Mihai Radu

