



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1230/SNC/2012
Data: 24.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 100CIS6070800001/21.03.2007*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **15.05.2024, orele 14:30**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, *cota de ½ din imobilul situat în Loc. C.A. Rosetti, Tarla 86, Parcela 542, Jud. Buzau reprezentat de teren extravilan arabil, în suprafața de 8.100 mp, având nr. cadastral/topografic 23894, înscris în Cartea Funciara nr. 23894 a loc. C.A. Rosetti, Jud. Buzau*, proprietatea debitorului **MOCANU GEORGE (cota ½)** cu domiciliul în Com. C.A. Rosetti, Sat Lunca, Jud. Buzau, cota de ½ proprietatea debitorului din imobilul mentionat fiind evaluata la suma de 10.150,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civila**.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Buzau, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de executor judecatoresc Goslan Mihai - din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in dosarul de executare nr. 1230/SNC/2012 sub nr. 99705 din data de 06/08/2020;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in dosarul de executare nr. 733/2017 sub nr. 176270 din data de 22/12/2020;
- Somatie imobiliara notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in dosarul de executare nr. 7836/2016 sub nr. 70401 din data de 18/05/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., in dosarul de executare nr. 405/2021 sub nr. 98425 din data de 19/07/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in dosarul de executare nr. 1761/2021 sub nr. 25861 din data de 29.02.2024.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, in dosar de executare nr. 7836/2016, in favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L., prin Alexandra Chircu, cu sediul in Bucuresti, Str. Nestorei, Nr. 1, Et. Subsol, parter, Sector 4, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1312650/2006 si Incheierea nr. 1 din 08.03.2017, pentru recuperarea sumei totale de 28.165,00 Lei, din care suma de 24.968,67 Lei reprezentand debit restant si suma de 3.196,33 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Licitatorii sunt rugati sa se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, o cautiune reprezentând 10% din prețul de incepere al licitației, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Prețul de incepere al licitației este de 7.612,50 Lei (saptemiisasesutedoisprezece lei si cinzeci bani), suma ce reprezinta 75% din pretul de evaluare a cotei de ½ proprietatea debitorului MOCANU GEORGE din imobilul de mai sus (10.150,00 Lei), conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod Procedura Civila.**

Sunt aplicabile dispozitiile art. 397, art. 506 si art. 509 **Vechiul Cod Procedura Civila.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei C.A. Rosetti, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Goslan Mihai

