



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO 30 039 720



act 43463906

Dosar executare nr. 2991/2023

16.04.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 05501026 din 24.02.2022 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 29.09.2023 (emitent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cedent: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI; cesionar: creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205, România (prin IACOVIȘAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO16 174 976), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul FILIPOIU Iuliana Ramona, cu domiciliul în Intrarea Presei, numărul 5, scara A, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 1, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 28.05.2024 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament cu 1 camere si dependinte Stot = 40.6 mp Scpc = 0.39 % Scpt = 6.37 mp respectiv 0.39 % , nr. carte funciară 67679-C1-U154 ; nr. cadastral 67679-C1-U154 ; adresă *Strada Ilie Petre, numărul 84, blocul 4, scara 1, etajul 5, apartamentul 513, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, cod poștal 077 040, România*; proprietar: FILIPOIU Iuliana Ramona, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 201 900 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 201 900 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 20 190 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu neres-

pectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

