



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 154/2023

Data: 10.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară** autentificat de BN Notas prin notar public Remus Ion-Zamfirescu sub nr. 1098 din data de 17.06.2009 aferent Contractului de credit nr. 090610MLS0252 din data de 17.06.2009 în temeiul căruia **debitorii** MICU Oltea Teodora cu domiciliul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 2, sc. C, et. 1, ap. 23, Sectorul 2 și MICU Mircea Alexandru cu domiciliul în București, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 2, sc. C, et. 1, ap. 23, Sectorul 2 au fost obligați la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **197,54 lei, 37.458,35 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.135,24 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 2 (două) camera de locuit și dependințe (bucătărie, baie, debara, hol și boxă = 10,95 mp) cu o suprafață utilă de 43,87 mp (din măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață utilă de 43,86 mp și o suprafață totală de 54,81 mp - inclusiv boxa), împreună cu cota parte indiviza aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate și folosința comună, precum și împreună cu dreptul de folosință asupra cotei părți indivize de 2,78% din terenul aferent imobilului, în suprafață de 26,11 mp, situat în București, str. Rahmaninov nr. 2, sc. C, et. 1, ap. 23, Sectorul 2, înscris în Cartea Funciară nr. 57903 a loc. București, Sector 2 având nr. Cadastral 3051/23.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 27.10.2023, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 241786 din data de 18.06.2009 - Contract de ipotecă nr. 1097 din data de 17.06.2009 emis de NP Remus Ion-Zamfirescu: înscriere, drept de ipotecă, valoare: sarcini; - se înscrie ipoteca pentru sume de 48.559 euro plus dobânzi, cheltuieli și comisioane aferente și se notează interdicția de înstrăinare, gravare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare și închiriere: RBS BANK (ROMÂNIA) SA;

- Încheiere nr. 247499 din data de 24.06.2009 - Act nr. -: Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul cărții funciare de sub PIII/7 și din înscrierea nr. 241786 din data de 18.06.2009 în sensul că numărul de autentic corect al contractului de ipotecă este 1098 din data de 17.06.2009 și nu 1097 din data de 19.06.2009 cum în mod greșit a fost menționat. Prezenta notă s-a efectuat în CFNI-57903, nr. cad. 301/23;

- Încheiere nr. 15433 din data de 26.03.2015 - Act administrativ nr. 4415 din data de 26.03.2015 emis de - (hotărârea AGA RBS Bank România SA din 17.05.2013, rezoluție nr. 68137 din data de 21.05.2013 emisă de ONRCTB, certificat nr. 197554 din data de 17.05.2013 emis de ONRCTB, încheiere nr. 249 din data de 04.06.2013 emisă de Tribunalul București Secția a VI a Civilă); se notează schimbarea creditorului ca urmare a fuziunii transfrontaliere prin absorbție, respectiv transferul dreptului de ipotecă de la RBS Bank (România) SA către The Royal Bank of Scotland plc; se notează contractul de cesiune de creanță încheiat de The Royal Bank of Scotland plc, Edinburg-Sucursala România în calitate de succesor legal al RBS Bank (România) SA în calitate de cedent și UniCredit Țiriac Bank SA în calitate de cesionar;

- Încheiere nr. 90908 din data de 27.10.2023 - Hotărâre judecătorească nr. f.n. din data de 24.10.2023 emis de către Judecătoria Sectorului 1 - dosar nr. 38942/299/2023; Act administrativ nr. f.n. din data de 26.10.2023 em de Niculescu Dinu-Mihai - dosar nr. 154/2023: senotează urmărirea silită a imobilului, pentru sumele de 10.332,78 lei și 37.458,35 euro în dosarul de executare silită nr. 154/2023 - Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai, ca urmare a cererii formulată de către creditorul UniCredit Bank SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **108.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 19.02.2024.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **15.05.2024, ora 12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 81.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 15.05.2024, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **8.100,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile

RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 10.04.2024, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

