

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 43102679

Dosar executare nr. 1541/2023

11.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 13.05.2024, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanța, Strada Unirii, numărul 108A, LOT 1/1, bl. C2, tronson A, etajul 4, apartamentul 4 2, județul Constanța**, apartament compus din trei camere si dependinte, cu o suprafata utila de 90,33 mp conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent inregistrat in CF nr. 238697, nr cadastral 238697, in suprafata indiviza de 15,65 mp, imobil inregistrat in carte funciara 238697-C2-U56 a localitatii Constanta, avand alocat numarul cadastral 238697-C2-U56, proprietatea debitorilor **MOTOLOIU Stancu**, CNP 1 42 06 02 13 058 5, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Brîndușilor, numărul 8, Orașul Cernavodă, Județul Constanța, **MOTOLOIU Vasile**, CNP 1 44 10 18 13 059 0, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada 24 Ianuarie, numărul 13, Orașul Cernavodă, Județul Constanța, **MOTOLOIU Constantin (decedat)** CNP 1 35 10 01 21 167 1, prin mostenitorii, cu ultimul domiciliu cunoscut in Comuna Făcăeni, Județul Ialomița si **ȘERBAN Marin**, CNP 1 51 08 28 13 368 1, cu ultimul domiciliu cunoscut in Strada Rozelor, numărul 31, blocul C, scara C, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, in calitate de mostenitori ai defunctei **SERBAN Iuliana Mihaela** CNP:2740901131224, cu ultimul domiciliu in Constanta, Bd Tomis, nr. 320, judetul Constanta, conform Certificatului de mostenitor nr. 209 din data de 29.11.2023 emis de notar public Ciprian Alexandrescu, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență in Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 244.165,92 ron, reprezentand debit actualizat la data de 14.03.2024, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga suma de 9.565,64 ron reprezentand cheltuieli de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este de 1.024.562 Ron (echivalentul sumei de 206.000 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4.9736 lei/Eur din data de 06.02.2024), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Expert Tehnic Judiciar- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Eval Transilvania Consulting SRL la data de 06.02.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 137345/17.08.2023; act notarial nr. 2556/28.07.2017 emis de Alexandrescu Ciprian; intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 438.170,75 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea Banca Transilvania S.A.-Cluj Napoca; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania S.A.-Cluj Napoca; act administrativ nr. 4/16.03.2022 emis de Asociatia de Proprietari Complex Orion; inceperea urmaririi silita imobiliara conform Somatie emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1541/2023.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 49542 din 28.07.2017, Contract de ipotecă nr. autentificat sub nr. 2656 de catre B.I.N. Alexan-

drescu Ciprian din 28.07.2017 si a incheierii nr. 9073 pronuntata la data de 21.07.2023 de Judecatoria Constanta in dosarul 18846/212/2023, completata prin incheierea nr. 10105 din data de 21.08.2023 de

Judecatoria Constanta, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 11.04.2024.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

