



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.645/2014
DATA 09.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **09.05.2024, ora 10:30**, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, et. 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Harsova, str. Aleea I.A.S. nr. 2 (fosta str. Plantelor nr.1), jud. Constanta**, compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata de 16.862 mp si constructii edificate pe acesta: C1 (fost C23)- magazine cu suprafata construita desfasurata de 247mp., avand alocat nr. cadastral 100167-C1; C2 (fost C24)-atelier cu suprafata construita desfasurata de 163 mp, avand alocat nr. cadastral 100167-C2; C3 (fost C25)-garaj cu suprafata construita desfasurata de 335 mp, avand alocat nr. cadastral 100167-C3; C4 (fost C26)-atelier cu suprafata construita desfasurata de 23 m., avand alocat nr. cadastral 100167-C4; C5 (fost C27)-foisor cu suprafata construita desfasurata de 2 mp, avand alocat nr. cadastral 100167-C5, care se afla in stare avansata de degradare si nu au fost luate in considerare in calculele de evaluare, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 100167, a localitatii Harsova, avand alocat numarul cadastral 100167, dobandit de debitoarea DRAGU ELENA conform contractului de vanzare-cumparare nr. 3536 din data de 25.06.2007, emis de BNP Cristina Budei, act dezmembrare nr. 2140/13.09.2007 emis de BNP Cristina Soare, apartinand **debitoarei DRAGU ELENA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Jean-Alexandru Steriadi nr. 19, bl. P20bis, sc. D, ap. 47, sector 3, care datoreaza **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti str. Vasile Alecsandri, nr. 4, cladirea The Landmark, corp C, etaj 2, sector 1, in calitate de cesionar al **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, J12/4155/1993, CUI RO5022670, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj, suma de **100.817,47 Euro** si **1.634,94 Ron**, reprezentand **debit**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Valoarea imobilului este de 471.000 Ron (echivalentul sumei de 101.200 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,6542 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. FAIRVALUE CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – DESPINA CAMELIA IULIANA, la data de 08.05.2018, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **353.250 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 19936/20.05.2015: Contract de IPOTECA nr. 2942 din 26.09.2007, emis de BNP Stamate Manuela Simona in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.-Sucursala Unirii Bucuresti, Contract de ipoteca nr. 468 din 11.03.2008, emis de BNP Molcut Iulia, adresa nr. 928/11.03.2008 emis de Banca Transilvania, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.-Sucursala Unirii Bucuresti, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea imprumutului plus dobanzile aferente, indexabile, costuri, cheltuieli, comisioane aferente si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare, grevare; Ordonanta nr. 1092/P/2011 din 15.03.2011 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti; Somatia emisa la data de 22.05.2014 de B.E.J. Sarkis Ionica, in dosarul nr. 645/2014.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în **CONTRACT DE IPOTECA NR. 3101/IPO/O1/26.09.2007**, autentificare sub nr. 2942 din data de 26.09.2007 la BNP Molcut Iulia și a încheierii nr. 9 pronunțată la data de 24.04.2014 de Judecătoria Harsova în dosarul nr. 213/842/2014 prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82BREL0002000740220101 deschis la LIBRA Bank S.A. Sucursala CONSTANTA**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, **09.04.2024**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA